




Jiná ověření:		Paré:	
Orientační schéma:		Razítko oprávněné osoby:	
		Podpis: _____ Datum: _____	
Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
-	-	-	-

Stavebník/Investor:	<b>Správa železnic, státní organizace</b>	 <b>SPRÁVA ŽELEZNIC</b>
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1	
Zástupce investora:	Stavební správa západ	
Adresa:	Sokolovská 1995/278, 190 00 Praha 9	

Zhotovitel díla:	<b>APRIS 3MP s.r.o.</b>		
Adresa:	Baarova 231/36, 140 00 Praha 4		
Kontakt:	T: +420 261 260 358 E: apris@apris.cz		
Zhotovitel objektu:	<b>APRIS 3MP s.r.o.</b>		
Adresa:	Baarova 231/36, 140 00 Praha 4		
Kontakt:	T: +420 261 260 358 E: apris@apris.cz		
Hlavní projektant (HIP):	Ing. Vojtěch Hejl	Specialista:	-

Název stavby/akce:	<b>REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ</b>		Označení investora:	S631700099
			Označení zhotovitele:	2020052
Název části:	-		Označení části:	-
Název objektu/dílní části:	-		Označení objektu/komplexu:	-
Název přílohy:	Souhrnná technická zpráva		Číslo přílohy:	<b>1. B</b>
Název dílní části přílohy:	-			
Odpovědný projektant:	Zpracovatel přílohy:	Měřítko:	Stupeň dokumentace:	
Ing. arch. M. Tylšová	Ing. Vojtěch Hejl	Formáty:	<b>PDPS</b>	
Kraj:	Katastrální území:	TUDU:	Smluvní datum zpracování:	
Karlovarský	Františkovy Lázně	0211J1	<b>13.6.2022</b>	

Označení investora:	Stupeň dokumentace:	Část:	Objekt:	Podoblet:	Příloha:	Revize:
S 6 3 1 7 0 0 0 9 9	-	P D P S	- B x x x x x	- x x x x x x x x x x	- x x x	- 1 - x x x x - P 0 1

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

<b>B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>4</b>
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	4
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	4
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	4
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	5
g) ochrana území podle jiných právních předpisů	9
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	9
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	9
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	9
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	10
l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	10
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	10
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	11
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	11
<b>B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>11</b>
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	11
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	11
b) účel užívání stavby	11
c) trvalá nebo dočasná stavba	12
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	12
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	13
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů	13
g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	13
h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	14
i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	17
j) orientační náklady stavby	17
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	17
a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	17
b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	19
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	19
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	21
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	22
B.2.6 Základní charakteristika objektů	22
a) stavební řešení	22
b) konstrukční a materiálové řešení	24
c) mechanická odolnost a stabilita	25
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	26
a) technické řešení	26
b) výčet technických a technologických zařízení	28

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	28
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	30
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.)	30
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	37
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží	37
b)	ochrana před bludnými proudy	37
c)	ochrana před technickou seizmicitou	37
d)	ochrana před hlukem	37
e)	protipovodňová opatření	38
f)	ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod	38
<b>B.3.</b>	<b>PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....</b>	<b>38</b>
a)	napojovací místa technické infrastruktury	38
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	38
<b>B.4.</b>	<b>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>39</b>
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	39
b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	39
c)	doprava v klidu	40
d)	pěší a cyklistické stezky	40
<b>B.5.</b>	<b>ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....</b>	<b>40</b>
a)	terénní úpravy	40
b)	použití vegetační prvky	40
c)	biotechnická opatření	40
<b>B.6.</b>	<b>POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....</b>	<b>40</b>
a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	40
b)	vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	41
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	41
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	41
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	41
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	41
<b>B.7.</b>	<b>OCHRANA OBYVATELSTVA (SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA) .....</b>	<b>42</b>
<b>B.8.</b>	<b>ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>	<b>42</b>
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	42
b)	odvodnění staveniště	43
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	43
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	43
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	44
f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	46
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy	47
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	47
i)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	51
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě	51
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	52
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	54
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření	55

INVESTOR:  
Správa železnic, státní organizace  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1

HLAVNÍ PROJEKTANT:  
APRIS 3MP s.r.o.  
Baarova 231/36  
140 00 Praha 4

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	55
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	57
<b>B.9.</b>	<b>CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>61</b>
<b>B.10.</b>	<b>POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DODAVATELSKÉ DOKUMENTACE STAVBY A NA ZPRACOVÁNÍ PLÁNU BOZP .....</b>	<b>62</b>
a)	obsah dodávky	62
b)	rozsah dodavatelských prací	62
c)	požadavky na kvalitu	63
d)	požadavky na dodavatele	64
e)	soutěž vzorků	65
f)	požadavky na zpracování plánu BOZP	66

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

#### B.1. Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt nádraží se nachází v památkové rezervaci města Františkovy Lázně. Byl postaven v roce 1855 společností Královské saské státní dráhy. V průběhu času prošel několika přestavbami, v letech 1882-1945. Jedná se dle stavebně historického průzkumu o mimořádně zajímavou a hodnotnou stavbu, jejíž význam by měl být v budoucnu podpořen i tím, že město usiluje o její zapsání na seznam světového dědictví UNESCO. Je poslední existující historickou nádražní budovou, stavěnou Chebskou saskou královskou železniční správou, která je navíc dochována v původní hmotové podobě s pozdějšími přístavbami. Jedná se o hodnotný objekt drážní architektury, jeho význam tkví i v městotvorné rovině.

Historická úprava parkové úpravy v okolí budovy byla bohužel zcela zrušena. Koncepce návrhu řešení přilehlého parteru respektuje stávající dopravní řešení přednádraží. Navrhujeme pouze drobné úpravy vedení komunikací a přilehlých ploch návazně na dnešní normové parametry. Na pozemcích města umísťujeme pohotovostní parkovací místa v závislosti na hlavní vstup do budovy. Před vstupem navrhujeme rozšíření chodníku, odstranění stávajících bariér (zábradlí). Vstup do nádražní budovy je nově řešen jako bezbariérový.

Výpravní budova samotná tvoří hranici památkové rezervace Františkovy Lázně.

- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení (DUSP) byla podána na jednotlivé dotčené orgány státní správy a správce technické infrastruktury.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Dotčené pozemky se dle platného územního plánu města Františkovy Lázně nacházejí v území „DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ“. Nově umísťované parkovací plochy budou sloužit funkci nádraží a záměr je tedy plně v souladu s využitím území.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebylo vedeno žádné řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení (DUSP) byla podána na jednotlivé dotčené orgány státní správy a správce technické infrastruktury. Po obdržení všech stanovisek bude do dokumentace zapracováno.

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

#### **Stavebně historický průzkum (IPSUM CZ s.r.o., 12/2019)**

Z hlediska historického vývoje je výpravní budova unikátní v tom, že se jedná o výpravní budovu stavěnou dle typového projektu cizí stavební železniční správy, a to konkrétně Saských královských státních drah se sídlem stavební správy v Olešnici (Oelsnitz im Vogtland) a společně spravovanou s Bavorskými královskými státními drahami. Nádraží v době výstavby v roce 1865 disponovalo jen centrální částí objektu, obdobně, jako jeho „sesterské“ typové nádraží Wiesau. Později v průběhu doby, zhruba v letech 1865-1882 k němu byla přistavěna boční křídla se spojovacími částmi. Následovaly různorodé dispoziční úpravy, které se jen málo dotkly vnějšího pláště, např. 1882 – výstavba krytého nástupu tzv. „knížecího“ salonku, spojená s úpravou parapetů oken na dveře. Významné stavební zásahy proběhly v roce 1912 – tehdy byly u východní spojovací části křídla směrem do ulice přistavěny záchody a restaurační sál. Z hlediska vnějšího vzhledu byl významný rok 1929 – tehdy byla pravděpodobně zjednodušena fasáda na současné tvarosloví, bylo rovněž rekonstruováno zastřešení peronu. V roce 1939 byly opět upraveny vnitřní dispozice, byly zřízeny nové pokladny a úschovny zavazadel v hale. Poválečný vývoj stanici naopak nijak moc nepoznamenal, spíše jen neúdržbou. Změna přichází až s koncem 80. let minulého století – tehdy byla vyměněna dřevěná špaletová okna za ocelová.

#### Závady

- během uplynulých osmdesáti let nebyl objekt pravidelně stavebně udržován, kromě nátěrů fasády
- nebyla zpracována koncepce péče o objekt
- byly značně změněny vnitřní dispozice, zejména v hale – odstraněny původní čekárny jednotlivých tříd, zrušeno točité schodiště do suterénu
- osazení „moderních“ ocelových oken a dveří v celém vnějším plášti budovy
- fasáda byla zbavena architektonického tvarosloví pravděpodobně v roce 1929, nejdéle v roce 1939
- nevhodná barevnost odpovídající drážnímu „unifikaci“, ale neodpovídající historickému stavu

#### Urbanistické závady

- výstavba technologických celků SŽDC v dřívějších parčících po obou křídlech výpravní budovy
- de facto zrušení parkové úpravy v okolí budovy
- přístavba WC přístavku a sálu restaurace (později čekáren a naposled diskotéky)

#### Náměty pro potřeby obnovy objektu

- jednoznačně zachování v České republice unikátní výpravní budovy stavěné stavební železniční správou cizího státu – Saskými královskými státními drahami se sídlem stavební správy v Olešnici (Oelsnitz im Vogtland) a společně spravovanou s Bavorskými královskými státními drahami

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

- výpravní budova by si svojí typologickou „cizostátní“ unikátností zasloužila statut „nemovitě kulturní památky“
- je dochována v původní hmotové podobě s pozdějšími přístavbami
- jsou zachovány části dispozic, patro centrální části a křídla
- zachování stávajícího stavu čisté výpravní haly (bez dělení příčkami)
- zachování dřevěných klasicistních dveří a dveří z 1/3. 20. století – v objektu se nacházejí vnitřní dveře z doby výstavby objektu, dveře klasicistní z přelomu předminulého století, dveře z konce 30. let minulého století a dveře soudobé
- soudobé dveře by měly být nahrazeny dveřmi v provedení z 1/3. 20. století
- vzhled vchodových dveří by mohl být odvozen z příbuzného historického objektu nádraží Wiesau, případně od vnitřních dveří a historické fotodokumentace
- obnova zdobného štukového architektonického členění fasády ke stavu z roku 1890
- střešní krytina plechová, barvy antracitové černé
- odstranění ocelových oken z konce 20. století
- náhrada okny dřevěnými s izolačním dvojsklem a historizujícím členěním
- zachování litinových zdobných konzol stříšky nad uličním vchodem
- kultivace parčíků po obou křídlech nádraží – nové parkové řešení
- obnova historického zastřešení peronu se sloupy a subtilními ocelovými nosníky
- k roku 1890 bylo dle černobílé fotografie barevné řešení vpadlých ploch fasády žluté (pískový okr) a plastické prvky tmavé (cihelne červené)
- k roku 1900 bylo barevné řešení vpadlých ploch fasády tmavé (cihelne červené, zhruba RAL 3011 červenohnědá) a plastické prvky žluté (pískový okr, zhruba RAL 1024 žlutá okrová)
- navržena obnova budovy do stavu k roku 1900, tj. bez přístavby restaurace a bufetu, barevné řešení vpadlých ploch fasády tmavé (cihelne červené, zhruba RAL 3011 červenohnědá) a plastické prvky žluté (pískový okr), dřevěné výplňové prvky v barvě žluté (pískový okr, zhruba RAL 1024 žlutá okrová), stejně jako klempířské a zámečnické prvky, střešní krytina plechová, barvy antracitové černé
- pro účely obnovy byl vykonán vlastní průzkum barevnosti zachovalých výplňových prvků v centrální části budovy z interiéru i exteriéru – oken a vnitřních dveří mezipatra centrální části a byla prokázána barevnost do světlému okru, RAL 1014 slonová kost

Přehled hodnotných prvků je součástí přílohy stavebně historického průzkumu.

#### **Stavebně technický průzkum (Kancelář stavebního inženýrství s.r.o., 04/2018)**

Areál železniční stanice je tvořen hlavní budovou železniční stanice, která je umístěna v centrální části areálu a provozními budovami v severozápadním a jihovýchodním křídle. Hlavní budova s provozní budovou v severozápadním křídle je propojena spojovacím krčkem s provozními místnostmi a s provozní budovou v jihovýchodním křídle objektem bývalé restaurace. Celý areál budov je z konstrukčního hlediska řešen v jednotné koncepci.

Suterény objektů jsou provedeny z kamenného zdiva z částečně opracovaných kamenů. Příčky a nenosné zdi v suterénu jsou buď ze zdiva smíšeného nebo kamenného. Otvory jsou obezděny cihelným

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

zdivem. Stropní konstrukce jsou tvořeny cihelnými klenbami, kdy cihly jsou kladeny na šířku (150 mm) a cihelnými klenebními pásy. Stropní konstrukce jsou vynášeny nosnými kamennými zdi.

Nadzemní části objektů jsou tvořeny svislým cihelným zdivem. Stropní konstrukce jsou dřevěné, trámové, pouze stropní konstrukce ve výpravní hale je tvořena ocelovými „I“ nosiči, které jsou vloženy na cihelné pilíře.

Krovové konstrukce jsou dřevěné, hambálkové, se svislou stolicí, ve spojovacím krčku je konstrukce vazníková.

Střešní krytina je plechová a je uložena přímo na bednění střechy.

Objekt železniční stanice ve Františkových Lázních je celkově v zachovalém stavebním stavu, který odpovídá době výstavby a délce používání. V konstrukci nejsou patrné žádné poruchy, které by svědčily o vyčerpání únosnosti stropních konstrukcí nebo svislých nosných zdí. Stropní konstrukce suterénu a nadzemních podlaží nemají buď žádnou, nebo pouze minimální rezervu únosnosti. Konstrukce nelze v žádném případě přetěžovat a lze je používat pouze pro původně navržené zatížení, které odpovídá kategorii A podle ČSN EN 1991. Podzákladí je konsolidované a nedochází k žádným změnám v základových poměrech.

Konstrukce krovu a bednění střechy je zachovalé, bez viditelného napadení dřevokaznými škůdci. Mykologickým rozbořem bylo ověřeno napadení zhlaví stropních trámů v podkroví hlavní budovy. Ve vzorcích byly nalezeny drobné kolonie vláknitých hub rodů *Alternaria*, *Ulocladium*. Výskyt kolonií je lokálně omezený a dřevěné konstrukce nevykazují žádná zdravotní narušení. Povrch dřevěných prvků je pevný a nedrolivý. V dřevěných konstrukcích krovu a střechy nebyly nalezeny žádné stopy o působení dřevokazných škůdců. Ve vizuálně nejvíce poškozených částech krokví a pozednic, viz odebrané vzorky, byly nalezeny pouze ojedinělé fragmentované hyfy vláknitých hub ze skupiny *Fungi imperfecti*. Četnost odpovídá běžné kontaminaci. V krokvi v JV části bylo nalezeno lokálně omezené poškození dřevokazným hmyzem z čeledi červotočovitých. Napadení je starší a v současné době není aktivní. Bednění střechy je neporušené, bez viditelného napadení dřevokaznými škůdci. Zatékání do konstrukce je lokálně omezené. Střešní plášť je tvořen ocelovým plechem s nátěrem. Nátěr je dožilý a v ploše cca 50% smytý. Střešní krytina je funkční. Klempířské prvky a okapy jsou dožilé, se sníženou funkčností a umožňují zatékání povrchové vody do fasády. Fasáda objektu je narušená zatékáním povrchové vody, klimatickým zatížením a vztlínáním povrchové vody do konstrukcí.

Nosné stropní konstrukce nad 1. PP jsou tvořeny cihelnou klenbou, která je valena do cihelných klenebních pásů a nosných kamenných zdí. Cihelná klenba je opatřena vápenocementovou omítkou o tloušťce cca 10-20 mm, která je zvlhlá a v převážné části plochy suterénu opadaná. Cihelná klenba je bez poruch, ve středu kleneb nebyly nalezeny žádné trhliny. Klenby se nerozestupují, nosné zdi, do kterých jsou klenby valeny, jsou bez vodorovných vybočení. Malta mezi cihlami v klenbách je dožilá, degradovaná a při poklepu zkušebním kladívkem se drolí a samovolně vypadává ze spar mezi cihlami.



## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

#### Rámcový návrh na opravu nebo sanaci stropních konstrukcí, návrh na odstranění vlhkosti a sanace svislých nosných konstrukcí a návrh na opravu střechy a fasády:

##### *Konstrukce krovu a střechy:*

- Očištění povrchu plechové konstrukce, revize a oprava všech spojů, dotěsnění střešní konstrukce se všemi otvory do střechy, kompletní výměna klempířských prvků, okapových žlabů a okapových svodů. Natření celé konstrukce ochranným nátěrem
- Mechanické vyčištění všech dřevěných prvků krovů a bednění střechy, v případě velmi omezeného lokálního poškození, jejich výměna protézováním. Aplikace fungicidního nátěru na povrch všech prvků ve 2 vrstvách např. nátěr typu Bochemit

##### *Cihelné klenby:*

- Odstranění vápenocementové omítky z povrchu kleneb
- Dozdění nevhodně provedených průrazů do kleneb a klenebních pásů, přeložení instalací mimo klenby a překlady
- Přespárování spár mezi cihlami cementovou maltou o pevnosti betonu C25/30 do hloubky cca 30 mm ze spodní strany klenby
- Opatření spodní strany kleneb strojně stříkanou cementovou omítkou o pevnosti betonu C25/30 v tloušťce cca 10-20 mm

##### *Kamenné svislé zdi v suterénu:*

- Provedení svislé izolace aplikací nopové folie na vnější stranu zdí až k základovým konstrukcím
- Vyčištění povrchu zdí a přespárování cementovou maltou o pevnosti betonu C25/30 do hloubky cca 30 mm z vnitřní strany zdí
- Zajištění intenzivního provětrávání suterénních prostor použitím stávajících suterénních oken, provedení dotěsnění a zamezení průniku povrchové vody do suterénu
- Provedení revize okapových svodů
- Terén u obvodových zdí bude vyspádován směrem od obvodových zdí

##### *Stropní konstrukce*

- Stropní konstrukce jsou ve funkčním stavu, ale nelze je v žádném případě bez zpracování projektové dokumentace, včetně statického výpočtu, přitěžovat nad rámec v současnosti navrženého běžného používání. Odhalené dřevěné konstrukce budou opatřeny fungicidním nátěrem.

#### **Inženýrsko-geologický průzkum (Mgr. Jeroným Lešner, 01/2018)**

Z regionálně-geologického hlediska náleží řešené území k terciérním uloženinám Chebské pánve. Předkvartérní podklad je budován neogenními sedimenty spodního miocénu, jmenovitě cyprisového souvrství (svrchní část souvrství sokolovského). Litologicky je klasifikujeme jako jílovce, jíly a písky. Jedná se o poměrně měkké poloskalní horniny, které jsou ve vrstevním sledu jezerních sedimentů střídány s polohami jílu a písku. Zvětralé partie jílovců byly zastíženy především vrtem V1.

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Hydrogeologické podmínky jsou určeny především velmi nízkou propustností cypřišového souvrství, které tvoří izolátor mezi miocenní a pliocenní zvodní. V dokumentaci archivních sond je uvedeno zastižení hladiny podzemní vody v hloubkových úrovních 1,70 až 2,70 m a tato zvodeň je vázána na polohy písků a rozvolněné, ploše úlomkovitě rozpadavé partie jílovců. Provedenými sondami nebyla hladina podzemní vody zastižena, často však byly sondy zatopeny vodou akumulovanou ve vysoce propustných štěrcích železničního spodku.

*Tabulka geotechnických charakteristik:*

Geologické prostředí		Zatřídění	$\rho$ (kg.m <sup>-3</sup> )	$E_{def}$  $E_{def2}$  $E_{oed}$ (MPa)	$C_{ef}$ (kPa)	$\varphi_{ef}$ (°)	$v$ (-)	$k_v$ (m/s)	$R_{dt}$ (kPa)	T	Namrzavost	Nakypření výkopku	Zhutnitelnost
Geotechnický typ										V	Rozbřídavost	Vhodnost pro zpětné užití	CBR X
Jílovec hloubka 1,0-1,90m	Jílovec silně zvětralý (GT1)	síl (F7/MH) tuhá/ pevná až pevná konzistence	1750- 1900	4	12	18	0,4 0	1,0 . 10 <sup>-7</sup>	150	I/3	Nebezpečně namrzavý	130%	95%
				7						I	Rozbřídavý, lepivý	Nevhodný	2
				9									3 : 1
Jílovec hloubka 1,90 - 4,00m	Jílovec slabě zpevněný, s plastickým způsobem přetváření (GT2)	síl (F7/MH) velmi pevná konzis- tence, až R5	1850 – 1900	30	20	21	0,3 0	1,0 . 10 <sup>-7</sup>	250	I / 3	Nebezpečně namrzavý	130%	97%
				20							Rozbřídavý, lepivý	Málo vhodný až nevhodný	7
				40						I			3:1

Zatřídění – dle ČSN EN ISO 14688, ČSN EN ISO 14689 a ČSN 73 6133

Pro možnost vsakování dešťových vod bylo uvažováno s koeficientem vsaku  $1,0 \times 10^{-7}$  m/s dle ČSN 75 9010.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt nádraží se nachází v památkové rezervaci města Františkovy Lázně.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Odtokové poměry v okolí nebudou stavebním záměrem výrazně ovlivněny. Blíže viz kapitola B.9 Celkové vodohospodářské řešení.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

*Požadavky na kácení:*

- Severozápadně od výpravní budovy budou vykáceny keře a dřeviny nevyžadující povolení ke kácení. Dva významné stromy zůstanou zachovány a budou zakomponovány do dopravního a dispozičního řešení navrhovaného parkoviště

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

*Požadavky na demolice (viz výkresová dokumentace bouracích prací):*

- Odstranění skladby podlahy 1.PP (betonová podlaha/cihelná dlažba)
- Oškrábání a vyčištění omítek stěn
- Demontáž všech výplní otvorů
- Odstranění SDK podhledů a kazetových podhledů
- Vybourání části zděných příček
- Demontáž stávajících zámečnických prvků
- Demontáž veškerých stávajících technických zařízení včetně všech rozvodů (výměníková stanice, bojler, kotel)
- Stávající podlahové vpusti budou vyčištěny a znovu osazeny na úroveň čisté podlahy
- Stávající anglické dvorky budou vyčištěny, zaizolovány a opatřeny poklopem
- Stávající klempířské prvky (žlaby, svody, parapety) vč. hromosvodu budou demontovány
- Plechové poklopy nad stávajícími anglickými dvorky budou demontovány.
- Střešní krytina bude demontována po úroveň stávajících krokví (falcovaný pozinkovaný plech + prkenný záklop)

Veškeré bourací práce musejí probíhat pod dozorem odpovědné osoby. Veškeré rozměry vztahující se ke stávajícím konstrukcím je nutné ověřit na stavbě! V případě nesouladu skutečného stavu konstrukcí a předpokládaného stavu musí být navržené řešení konzultováno se statikem nebo zástupcem GP.

*Požadavky na asanace:*

Součástí rekonstrukce bude úprava napojení vodovodní přípojky sousedního objektu (jihovýchodně od VB), jež je v současné době napojen na rozvody budovy nádraží.

- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez požadavků.

- l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající výpravní budova je napojena na veškeré sítě technické infrastruktury – jednotná kanalizační síť, plynovodní přípojka, teplovodní přípojka, elektrická přípojka silnoproudu a slaboproudu a vodovodní přípojka.

Stávající objekt je napojen na přilehlou veřejnou ulici Nádražní stezka, která je klasifikována jako sběrná komunikace městského významu.

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba je koordinována s navazující akcí „Modernizace ŽST Františkova Lázně“, která řeší rekonstrukci železniční tratě, nástupiště a přesun sdělovací a zabezpečovací technologie do objektu výpravní budovy.

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

parc. č.	vlastník	výměra
124/1	Česká republika (Správa železnic)	1 461 m <sup>2</sup>
830/5	České dráhy, a.s.	39 369 m <sup>2</sup>
830/19	České dráhy, a.s.	26 m <sup>2</sup>
830/13	Město Františkovy Lázně	4 691 m <sup>2</sup>
830/11	České dráhy, a.s.	922 m <sup>2</sup>
Celková výměra pozemků		46 469 m <sup>2</sup>

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné ani bezpečnostní pásmo se nenavrhuje.

## B.2. Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Objekt slouží stále svému původnímu využití jako výpravní budova. V přízemních prostorech je umístěno zázemí pro zákazníky vlakové kolejové dopravy, pokladny, zázemí zaměstnanců, pasažérů a prostory pro výpravčí. Část prostor je pronajata jako byt, popř. je připravena jako restaurace (v současné době neobsazená). Vyšší podlaží slouží k pronájmu jako byty, popř. nocležna.

Kapacita stavby je mimo potřeby českých drah využívána k pronájmu bytových jednotek (celkem 11, včetně nevyužívaných prostor po požáru. V přízemí se dále nachází prostor bývalé restaurace, prostor pro kancelář taxislužby, prostor pro telematiku a pro obsluhu vlakových souprav osobní přepravy.

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Změna dokončené stavby.

Výčty závěrů stavebně technického a stavebně historického průzkumu jsou uvedeny v kapitole B.1.e) této zprávy.

b) účel užívání stavby

*Stávající využití:*

- 1.PP Výměňková stanice, nevyužívaný prostor
- 1.NP Dopravní kancelář, sdělovací a zabezpečovací technologie, vstupní hala a veřejné WC, pokladna ČD s úschovnou zavazadel, bytové jednotky, nájemní prostory (restaurace, TAXI)
- 2.NP Nocležna, bytové jednotky, nevyužívané prostory
- 3.NP Bytové jednotky, půdní prostor

*Navrhované využití:*

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

- 1.PP Výměňíková stanice, nevyužívaný prostor
- 1.NP Dopravní kancelář, sdělovací a zabezpečovací technologie, vstupní hala a veřejné WC, pokladna ČD s úschovnou zavazadel, bytové jednotky, nájemní prostory (bufet), správa budovy (SŽ)
- 2.NP Bytové jednotky, sklepní prostory pro bytové jednotky
- 3.NP Bytové jednotky, půdní prostor

#### c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

#### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Františkovy Lázně v ulici Nádražní stezka 97/2 ve Františkových Lázních byla posouzena z hlediska proslunění bytů a denního osvětlení obytných místností. Součástí této dokumentace je samostatná studie (ATELIER DEK s.r.o., 06/2021).

Denní osvětlení bylo posouzeno ve vybraných kritických obytných místnostech. Všechny posuzované kritické obytné místnosti mají vyhovující denní osvětlení. Lze tedy konstatovat, že všechny navržené obytné místnosti jsou z hlediska denního osvětlení vyhovující.

Posouzení proslunění bylo provedeno v několika kritických bytech. V kritických bytech byly umístěny kontrolní body. Byty č. 3 a č. 10 mají vzhledem k natočení objektu okna orientovaná na severovýchod nebo severozápad, tudíž není možné tyto byty proslunit. Ostatní byty jsou prosluněny.

V objektu nejsou navrhovány žádné nové byty. Veškeré byty jsou řešeny v těch částech, kde historicky i nyní byty vždy byly a jsou. Nyní je v objektu 11 bytových jednotek, navrženo je stejné množství, a to ve shodných částech půdorysu. Návrh řeší pouze změny stávajících dispozic a hygienickou situaci v nich bezesporu oproti stávajícímu stavu zlepšuje. Některé okenní otvory jsou díky přesunu vybraných hygienických zařízení do hloubky dispozice využity nově pro zvýšení kvality bydlení z hlediska přístupu denního světla. Některé byty jsou navíc nově navrženy skrz všechny trakty budovy, aby využili jižně orientované průčelí směrem od kolejiště. Požadavky na proslunění dvou kritických bytů nejsou splněny ani nyní a návrh v tomto směru situaci nezhoršuje. Naopak počet neprosluněných bytů snižuje: aktuálně nejsou prosluněny 4 byty z 11, v navrhovaném stavu pouze 2. Objektívni důvody (stávající orientace budovy podle dráhy, její památková hodnota a nevhodnost zásahů do průčelí budovy atd.) neumožňují další zlepšení a proslunění všech bytů v objektu.

Objekt se nachází na okraji města bez významné okolní zástavby. Rozměry oken včetně ostění a poloha oken se v rámci rekonstrukce pro zachování historického rázu budovy nemění. Natočení objektu odpovídá průběhu železnice a z hlediska proslunění je nevhodné. Tyto skutečnosti jsou pevně dány a neumožňují v některých místnostech splnění požadavků na proslunění. Tyto skutečnosti lze považovat za územně technické nebo stavebně technické důvody, které znemožňují splnění některých ustanovení Vyhlášky č. 268/2009 Sb., jak je uvedeno v §2, odstavci (1):

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

(1) *Ustanovení této vyhlášky se uplatní též u zařízení, změn dokončených staveb, udržovacích prací, změn v užívání staveb, u dočasných staveb zařízení stavenišť, jakož i u staveb, které jsou které jsou kulturními památkami (Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči) nebo jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují.*

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je nutno požádat o výjimku dle §54 Vyhlášky č. 268/2009 Sb., kde je uvedeno, že za podmínek stanovených v §169 stavebního zákona lze v odůvodněných případech povolit výjimku z ustanovení týkajících se požadavků na denní osvětlení dle §11 odst. (2) a proslunění dle §13 odst. (2).

Znění §13, odst. (2) Vyhlášky 268/2009 Sb., ze kterého lze žádat výjimku:

(2) *Byt je prosluněn, je-li součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností. Při posuzování proslunění se vychází z normových hodnot.*

Znění §169, odst. (2) Stavebního zákona 183/2006 Sb., který umožňuje udělení výjimky:

(2) *Výjimku z obecných požadavků na výstavbu, jakož i řešení územního plánu nebo regulačního plánu odchylně od nich lze v jednotlivých odůvodněných případech povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky vysloveně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu.*

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz kapitola B.1.d) této zprávy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt nádraží se nachází v památkové rezervaci města Františkovy Lázně. Objekt samotný není chráněn jako nemovitá kulturní památka.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Bilance ploch:

Zastavěná plocha (výpravní budova)	1 355,58 m <sup>2</sup>
Zpevněná plocha (parkovací stání)	603,96 m <sup>2</sup>
Zpevněná plocha (komunikace)	603,72 m <sup>2</sup>
Zpevněná plocha (chodník)	1 482,66 m <sup>2</sup>
Zeleň (na terénu)	1 356,81 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	13 320 m <sup>3</sup>

Užitná plocha:

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.PP	590,59 m <sup>2</sup>
1.NP	1 116,59 m <sup>2</sup>
2.NP	335,47 m <sup>2</sup>
3.NP	451,59 m <sup>2</sup>
Půda	531,52 m <sup>2</sup>

Užitná plocha celkem 3 025,76 m<sup>2</sup>

Počet bytových jednotek 11 jednotek (shodné se stávajícím stavem)

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

#### Bilance potřeby vody

Byty	27 osoba	95.00 l/osoba.den	2565.00 l/den
Správa	1 osoba	60.00 l/osoba.den	60.00 l/den
Dopravní kancelář	1 osoba	80.00 l/osoba.den	80.00 l/den
Bufet	1 osoba	60.00 l/osoba.den	60.00 l/den
Trafika	2 osoba	60.00 l/osoba.den	120.00 l/den
Pokladna ČD	2 osoba	80.00 l/osoba.den	160.00 l/den
Správa budovy	5 osoba	80.00 l/osoba.den	400.00 l/den
Celkem			3445.00 l/den
Průměrná denní potřeba vody			3445.00 l/den
Maximální denní potřeba vody	koef.d = 1.3		4478.50 l/den
Maximální hodinová potřeba vody	koef.h = 2.3		0.12 l/s
Roční potřeba vody			1209.12 m <sup>3</sup> /rok

#### Bilance splaškových vod

Průměrný denní odtok splaškové vody	3445.00 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody	4478.50 l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody	0.12 l/s
Maximální odtok splaškové vody	0.31 l/s
Roční odtok splaškové vody	1209.12 m <sup>3</sup> /rok

#### Bilance dešťových vod

		Velikost	souč. C		
Redukovaná plocha střechy	Fs	1883 m <sup>2</sup>	1.00	Střecha VB	1883.0 m <sup>2</sup>
Redukovaná zpevněná plocha	Fz	604 m <sup>2</sup>	0.60	Parkovací stání	362.4 m <sup>2</sup>
		604 m <sup>2</sup>	0.80	Komunikace	483.2 m <sup>2</sup>
		1483 m <sup>2</sup>	0.60	Chodníky	889.8 m <sup>2</sup>
Redukovaná nezpevněná plocha	Fn	1357 m <sup>2</sup>	0.05	Zeleň	67.9 m <sup>2</sup>
Redukovaná plocha celkem	Fc	5931 m <sup>2</sup>			3686.3 m <sup>2</sup>

INVESTOR:  
Správa železnic, státní organizace  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1

HLAVNÍ PROJEKTANT:  
APRIS 3MP s.r.o.  
Baarova 231/36  
140 00 Praha 4

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Intenzita 5 min. srážky	0.030 l/s.m2
Odtok ze střechy (plocha střechy)	56.49 l/s
Odtok ze zpevněných ploch	52.06 l/s
Odtok z nezpevněných ploch	2.04 l/s
Celkový max. odtok dešťové vody	110.59 l/s
Intenzita 15 min. srážky	0.015 l/s.m2
Roční srážky	460 mm
Roční odtok dešťové vody	1695.68 m3/r
Plocha zachycující dešťovou vodu	5931.0 m2
Fd	

### Energetická bilance

číslo obv.	popis obvodu	rozvaděč	instal. příkon	soudodost	soudobý příkon	napětí	cos φ	proud	jištění	průřez vedení
Energetická bilance - byty severní křídlo - ČEZ distribuce, a.s.										
+RE1			66,0 kW	53%	35,0 kW	400 V AC	0,95	53,1 A	80 A	
+RB1	Byt č. 1 - stupeň elektrizace "B"	+RE1	11,0 kW	53%	5,8 kW				25 A	10
+RB2	Byt č. 2 - stupeň elektrizace "B"	+RE1	11,0 kW	53%	5,8 kW				25 A	10
+RB3	Byt č. 3 - stupeň elektrizace "B"	+RE1	11,0 kW	53%	5,8 kW				25 A	10
+RB9	Byt č. 9 - stupeň elektrizace "B"	+RE1	11,0 kW	53%	5,8 kW				25 A	10
+RB10	Byt č. 10 - stupeň elektrizace "B"	+RE1	11,0 kW	53%	5,8 kW				25 A	10
+RB11	Byt č. 11 - stupeň elektrizace "B"	+RE1	11,0 kW	53%	5,8 kW				25 A	10

číslo obv.	popis obvodu	rozvaděč	instal. příkon	soudodost	soudobý příkon	napětí	cos φ	proud	jištění	průřez vedení
Energetická bilance - byty jižní křídlo - ČEZ distribuce, a.s.										
+RE2			55,0 kW	56%	30,8 kW	400 V AC	0,95	46,8 A	80 A	
+RB4	Byt č. 1 - stupeň elektrizace "B"	+RE2	11,0 kW	56%	6,2 kW				25 A	10
+RB5	Byt č. 2 - stupeň elektrizace "B"	+RE2	11,0 kW	56%	6,2 kW				25 A	10
+RB6	Byt č. 3 - stupeň elektrizace "B"	+RE2	11,0 kW	56%	6,2 kW				25 A	10
+RB7	Byt č. 9 - stupeň elektrizace "B"	+RE2	11,0 kW	56%	6,2 kW				25 A	10
+RB8	Byt č. 10 - stupeň elektrizace "B"	+RE2	11,0 kW	56%	6,2 kW				25 A	10

číslo obv.	popis obvodu	rozvaděč	instal. příkon	soudodost	soudobý příkon	napětí	cos φ	proud	jištění	průřez vedení
Energetická bilance - budova - SŽE										
+RH			101,0 kW	64%	64,4 kW	400 V AC	0,95	97,8 A	125 A	
TZB	CHL: zdroj chladu	+RH	6,0 kW	70%	4,2 kW					
	ZTI: čerpadla	+RH	2,0 kW	50%	1,0 kW					
	ÚT: předávací stanice	+RH	2,0 kW	70%	1,4 kW					
Zásuvkové spotřebiče	Pracovní stanice	+RH	6,0 kW	80%	4,8 kW					
	Uvažováno 400 W/ PC									
	Ostatní zásuvkové spotřebiče	+RH	75,0 kW	60%	45,0 kW					
	Uvažováno 75 W/ m2									
Osvětlení	Osvětlení	+RH	10,0 kW	80%	8,0 kW					
	Uvažováno 10 W/ m2									



INVESTOR:  
Správa železnic, státní organizace  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1

HLAVNÍ PROJEKTANT:  
APRIS 3MP s.r.o.  
Baarova 231/36  
140 00 Praha 4

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

číslo obv.	popis obvodu	rozvaděč	instal. příkon	soudodost	soudobý příkon	napětí	cos φ	proud	jištění	průřez vedení
Energetická bilance - technologie - SŽE										
+RHT			107,0 kW	57%	60,9 kW	400 V AC	0,95	92,5 A	100 A	
+RT1	Sdělovací zařízení	+RHT	17,0 kW	70%	11,9 kW				40 A	
+RT2	Zabezpečovací zařízení	+RHT	40,0 kW	70%	28,0 kW				63 A	
	Stavědlo č. 1	+RHT	10,0 kW	50%	5,0 kW				50 A	
	Osvětlení kolejiště	+RHT	10,0 kW	50%	5,0 kW				63 A	
	Stavědlo č. 2, zásuvkové stojany směr Aš	+RHT	10,0 kW	50%	5,0 kW				40 A	
	Zásuvkové stojany směr Cheb	+RHT	10,0 kW	50%	5,0 kW				25 A	
	Rezerva	+RHT	10,0 kW	10%	1,0 kW				25 A	

### Teplo pro ohřev teplé vody

	množství	součinitel současnosti s	jednotková potřeba tepla kWh/os	potřeba tepla kWh	potřeba TV 55°C l
Byty	27	0.84	4.30	97.5	1863
Správa	1	0.60	0.60	0.4	7
Dopravní kancelář	1	0.60	0.80	0.5	9
Bufet	1	0.60	0.60	0.4	7
Trafika	2	0.60	0.60	0.7	14
Pokladna ČD	2	0.60	0.80	1.0	18
Správa budovy	5	0.60	0.80	2.4	46
Součet				102.8	1964

poměrné ztráty 0.5  
teplo ztrátové 51.4 kWh  
ztráta tepla 2.1 kW  
celkem potřeba tepla 154.2 kWh

#### Velikost a výkon zásobníku:

potřebná akumulace tepla Q<sub>max</sub> 28.5 kWh  
t<sub>2</sub> 55.0 °C  
t<sub>1</sub> 10.0 °C  
velikost zásobníku vypočtená 0.5 m<sup>3</sup>  
výkon při průtočném ohřevu 0.0 kW  
výkon při ohřevu se zásobníkem 9.6 kW  
velikost zásobníku navržená 0.5 m<sup>3</sup>  
doba ohřevu (tau) 0.5 hod  
výkon při ohřevu se zásobníkem 52.3 kW  
špička 400s: (8 x 0,88 x 25) + (3 x 0,96 x 80) = 406,40 l/400s

*Veškeré bilance jsou součástí jednotlivých profesních částí projektové dokumentace.*

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

#### i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín zahájení stavby:	9/2023 (etapa I.)
	6/2025 (etapa II.)
	6/2026 (etapa III.)
	3/2027 (etapa IV.)
Předpokládaný termín ukončení výstavby:	2/2025 (ukončení etapy I.)
	6/2026 (ukončení etapy II. a III.)
	8/2027 (ukončení etapy IV.)

Termíny výstavby jsou pouze orientační předpoklad. Tyto termíny budou upraveny na základě skutečného termínu podpisu SOD se zhotovitelem stavby. Po dokončení I. etapy se předpokládá zkušební provoz po dobu 12 měsíců.

Stavba bude probíhat běžným způsobem a je členěna na následující etapy:

1. Etapa I. – Rekonstrukce výpravní budovy (bez technologických místností) a přilehlé zpevněné plochy
2. Etapa II. – Rekonstrukce kolejiště, nástupišť a přesun technologie do výpravní budovy (řešeno v rámci akce „Modernizace ŽST Františkovy Lázně“)
3. Etapa III. – Rekonstrukce výpravní budovy (technologické místnosti – po přesunu technologie)
4. Etapa IV. – Vybudování parkoviště a zpevněných ploch

#### j) orientační náklady stavby

Celkové investiční náklady byly stanoveny na 214 640 000 Kč bez DPH.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

##### a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt nádraží se nachází v památkové rezervaci města Františkovy Lázně. Byl postaven v roce 1855 společností Královské saské státní dráhy. V průběhu času prošel několika přestavbami, v letech 1882-1945. Jedná se dle stavebně historického průzkumu o mimořádně zajímavou a hodnotnou stavbu, jejíž význam by měl být v budoucnu podpořen i tím, že město usiluje o její zapsání na seznam světového dědictví UNESCO. Je poslední existující historickou nádražní budovou, stavěnou Chebskou saskou královskou železniční správou, která je navíc dochována v původní hmotové podobě s pozdějšími přístavbami. Jedná se o hodnotný objekt drážní architektury, jeho význam tkví i v městotvorné rovině.

Jedná se o poměrně velkou budovu, která je členěna na pět křídel o jiných výškách. Centrální část budovy s odbavovací halou, zaujímá symetrické členění fasád, nikoliv však dispozice objektu. Vstupní část do

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

objektu je vedena v symetrii osy komunikace vedoucí z centra města okolo městského úřadu. Zadní část budovy navazuje na kolejíště.

Historická úprava parkové úpravy v okolí budovy byla bohužel zcela zrušena. Koncepce návrhu řešení přilehlého parteru respektuje stávající dopravní řešení přednádraží. Navrhujeme pouze drobné úpravy vedení komunikací a přilehlých ploch návazně na dnešní normové parametry. Na pozemcích města umísťujeme pohotovostní parkovací místa v závislosti na hlavní vsup do budovy. Před vstupem navrhujeme rozšíření chodníku, odstranění stávajících bariér (zábradlí). Vstup do nádražní budovy řešíme nově jako bezbariérový.

Doprava v klidu (parkování automobilů a kol) je řešena na pozemcích investora. V severozápadní části pozemků umísťujeme 38 stání pro osobní automobily (část stání bude vybavena pro nabíjení elektromobilů) a cykloboxy s krytým stáním pro 16 kol. Návazně na přístřešek pro kola řešíme i prostor pro tříděný odpad. Řešení respektuje 2 stávající vzrostlé stromy.



**Obrázek 1** - Navrhovaný náhled z ulice (zdroj: APRIS 3MP s.r.o.)



## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

#### b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Návrh projektu se snaží o maximální respektování hmotné podstaty objektu v exteriéru i interiéru. Samozřejmě při respektování požadavků investora na funkční využití (Záměr projektu) a vybavení objektu technologiemi na dnešní moderní úrovni, tak aby budova zůstala svědectvím historické a sociální proměny cestování po železnici.

Hmotové řešení objektu je zachováno včetně pozdějších dostaveb, navrhujeme odstranit pouze 2 drobné přístavky vstupů a dále novodobou markýzu nad perónem tak, aby mohla být nahrazena původní replikou s liniovými nosným prvky.



**Obrázek 2** - Navrhovaný uliční pohled (zdroj: APRIS 3MP s.r.o.)

#### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt slouží stále svému původnímu využití jako výpravní budova. Interiér objektu klade důraz na zachování stávajícího stavu kompaktně celistvé výpravní haly (bez dělení příčkami). Nárazně na ni umísťujeme nezbytné funkční a technologické provozy a komerční prostory. Ve východní přístavěné části 1.NP jsou v severní části umístěny technologické prostory, v jižní části pak jsou již zrekonstruované toalety. Ve východním křídle jsou umístěny administrativní prostory. V západním křídle jsou taktéž v severní části technologické prostory, v jižní části je umístěn byt. Byty v obou křídlech jsou napojeny na samostatný vstup. Byty v centrálním objektu jsou přístupné ze schodišť navazujících na hlavní vstup do nádraží. Celkem je umístěno v centrálním objektu 6 bytů, ve východním křídle 2 byty a v západním křídle 3 byty. Půdní prostor zůstává volný, využitý pouze pro technologie. Stejně tak i prostor 1.PP.

Z hlediska provozní a dopravní technologie se jedná o poměrně velkou budovu, která je členěna na pět křídel o jiných výškách. Budova je částečně podsklepená, má od přízemních prostor po 4 nadzemních podlaží (půda). Stavba je zděná, střecha valbová, členitý s falcovaným plechem. Stropní konstrukce jsou

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

převážně dřevěné, polospalné, popřípadě u větších rozponů s doplněním ocelových I nosníků. Okna jsou ocelová s jedním sklem. Objekt je napojen na centrální tepelné hospodářství města. V suterénu je umístěna výměňková stanice, včetně ohřevu TUV. Objekt je napojen třemi přípojkami zemního plynu, přípojkami kanalizace, přípojkou vodovodu, elektroinstalace a sdělovacích kabelů. Uvnitř v objektu jsou v odbavovací hale osazeny dva hydranty. Objekt slouží stále svému původnímu využití jako výpravní budova. V přízemních prostorách je umístěno zázemí pro zákazníky vlakové kolejové dopravy, pokladny, zázemí zaměstnanců. Pasažerů a prostory pro výpravčí. Část prostor je pronajata jako byt, popř. je připravena jako restaurace (v současní době neobsazená). Vyšší podlaží slouží k pronájmu jako byty, popř. nocležna.

Kapacita stavby je mimo potřeby českých drah využívána k pronájmu bytových jednotek (celkem 11, včetně nevyužívaných prostor po požáru. V přízemí se dále nachází prostor bývalé restaurace, prostor pro kancelář taxislužby, prostor pro telematiku a pro obsluhu vlakových souprav osobní přepravy.

V současnosti není objekt vybaven:

- systémem PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém) ve správě SŽ
- bezpečnostním systémem VSS (dohledový videosystém) ve správě SŽ
- systémem EACS (elektronické systémy kontroly vstupu).
- systémem PPS (poplachový přenosný systém a zařízení).
- systémem KaIS (kombinované a integrované systémy).
- systémem VDT (přístroje pro použití ve dveřních vstupních audiosystémech a video systémech)
- systémem DPPC (dohledové a přijímací poplachový centra)
- systém NZS (nouzový zvukový systém a hlasové výstražné zařízení sloužící pro rychlou a uspořádanou mobilizaci osob ve vnitřních a vnějších prostorech)
- systém BNO (bezpečnostní a nouzové osvětlení)

Současná úroveň ochrany zejména v oblastech technické ochrany nedosahuje požadované úrovně z hlediska zařazení objektu do Bezpečnostní kategorie III – Objekt s důležitým významem pro bezpečnost a funkčnost ŽDC. Bezpečnost budovy významně ovlivňuje naprostá absence STO. Vnitřní rozvody v bodové jsou již značně zastaralé a většina jich je přiznaných při stěnách, a to vykazuje značné riziko poškození. V objektu je zároveň absence jakéhokoli zabezpečovacího systému (PZTS, EACS, VSS).

Vzhledem k zařazení Výpravní budovy žst. Františkovy Lázně do bezpečnostní kategorie III – Objekt s důležitým významem pro bezpečnost a funkčnost ŽDC doporučujeme provést komplexní instalaci STO v rozsahu vypracovaného bezpečnostního projektu. Obecně pak doporučujeme uvést stav zabezpečení výpravní budovy do souladu s platnými dokumenty SŽ.

Návrh postupu implementace bude rozepsán v projektové dokumentaci slaboproudých systémů v dokumentaci pro stavební povolení a v dokumentaci pro provádění stavby. V 1NP se nacházejí technologické provozy (dopravní kancelář, sdělovací a zabezpečovací technologie). Tyto prostory budou

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

rekonstruovány až v druhé fázi po dokončení akce „Modernizace ŽST Františkovy Lázně“ a musí zůstat po celou dobu výstavby první fáze nepřerušeny.

Projekt neřeší přemístění sdělovacího zařízení a rekonstrukce ve stávající sdělovací místnosti bude probíhat až po vymístění technologie. Viz etapizace stavby.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu platnosti vyhlášky 398/2009 Sb. není u stávající výpravní budovy řešeno s ohledem na stávající konstrukční řešení objektu.

V rámci rekonstrukce výpravní budovy navrhujeme umístit bezbariérový vstup do hlavní výpravní haly a na první nástupiště a nově umísťujeme v 1.NP SZ křídla byt zvláštního určení. V rekonstruovaných veřejných WC, které jsou přístupné z hlavní haly, je umístěno bezbariérové WC.

V rámci akce „Modernizace ŽST Františkovy Lázně“ bude umístěn podchod s výtahem na ostrovní nástupiště.

#### **Soulad s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:**

##### § 5

(1) Přístupy do staveb uvedených v §2 odst. 1 písm. b), c) a d) musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro chodce. Brání-li tomuto řešení závažné územně technické nebo stavebnětechnické důvody, může být vyrovnání výškového rozdílu řešeno bezbariérovou rampou, nebo v odůvodněných případech u změn dokončených staveb zdvihací plošinou.

*Bezbariérová rampa bude po stranách opatřena soklem nebo spodní tyčí zábradlí proti sjetí vozíku. Rampa bude široká 1500 mm s její podélný sklon bude 1:8 (12,5%) – jedná se o změnu dokončené stavby. Délka rampy bude 2900 mm. Rampa bude opatřena madly po stranách, a to ve výši 900 mm.*

*Před rampou bude manipulační prostor pro otáčení vozíku o 90° a 180 °o rozměrech 1200x1500 mm dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. příloha č. 1 odst. č. 1.1.4.*

##### § 6

(3) U změn dokončených staveb s nejméně dvěma podlažími, které nejsou vybaveny výtahem nebo bezbariérovou rampou a výtah ani bezbariérovou rampu nelze z technického důvodu dodatečně zřídit, musí být zajištěno bezbariérové užívání alespoň vstupního podlaží. U staveb veřejné správy musí být v tomto podlaží umožněno užití všech služeb poskytovaných v budově. U staveb s výtahem určeným pro dopravu osob nebo osob a nákladů musí být osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace umožněn přístup do všech podlaží, určených pro užívání veřejnosti.

*Jedná se o změnu dokončené stavby s návrhem bezbariérového přístupu do 1.NP. Všechny vstupy do objektu výpravní budovy jsou z přilehlých komunikací řešeny jako bezbariérové. Přístup do objektu je řešen pomocí rampy, která bude po stranách opatřena soklem nebo spodní tyčí zábradlí proti sjetí vozíku.*

*Rampa bude široká 1500 mm s její podélný sklon bude 1:8 (12,5%) – jedná se o změnu dokončené stavby. Délka rampy bude 2900 mm. Rampa bude opatřena madly po stranách, a to ve výši 900 mm.*

*Před rampou bude manipulační prostor pro otáčení vozíku o 90° a 180 °o rozměrech 1200x1500 mm dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. příloha č. 1 odst. č. 1.1.4.*

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

#### § 7

(1) Ve stavbě, ve které je záchod určen pro užívání veřejností. Musí být v každém tomto zařízení nejméně jedna záchodová kabina v oddělení pro ženy a nejméně jedna záchodová kabina v oddělení pro muže řešena v souladu s požadavky uvedenými v bodech 5.1.1. až 5.1.7 přílohy č.3 k této vyhlášce. Kabina nemusí mít předsíňku v případech, kdy je přístupná z prostoru, který není pobytovou místností. Pokud je stavba vybavena maximálně dvěma záchodovými kabinami, lze jako bezbariérový zřídit pouze jednu z nich, určenou pro obě pohlaví a přístupnou přímo z veřejného komunikačního prostoru. U změn dokončených staveb s více záchodovými kabinami lze též postupovat podle věty předchozí a v odůvodněných případech může být kabina zcela výjimečně přístupná z oddělení pro ženy. Ve stavbách, které jsou určeny pro osoby na vozíku s asistentem. Musí být záchodová kabina řešena s ohledem na výpomoc asistentky.

*Bezbariérové WC je umístěno v 1.NP, v již zrekonstruovaných WC.*

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Jedná se o stavbu bez speciálních požadavků na odbornost při užívání. Veškerá zařízení musí montovat příslušně vyškolené firmy a po namontování předají investorovi potřebné atesty, protokoly o revizi a provozní řád.

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno respektovat platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon č. 183/2006 ve znění pozdějších předpisů a další předpisy, především:

- Zákon č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích
- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP
- Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

Pro návrh bezpečnostních opatření a doporučených postupů ochrany a ostrahy objektu a jejich optimalizace pro zajištění potřebné úrovně ochrany osob a majetku v souladu s požadavky stavebníka byl vypracovaný samostatný bezpečnostní projekt.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

##### a) stavební řešení

Stavebním záměrem je kompletní rekonstrukce obvodového pláště včetně okenních výplní a interiéru výpravní budovy. Uvnitř objektu dojde k odstranění všech nášlapných vrstev podlah po nosnou konstrukci trámových stropů včetně odstranění původního škvárového zasypu. U klenutých stropů nad 1.PP bude odhalena konstrukce klenby. U střešního pláště dojde k odstranění střešní krytiny a bednění. Stávající

## **REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ**

### **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

vnitřní omítky budou v co největší míře oškrábány a vyspraveny s ohledem na historickou hodnotu objektu.

Dřevěné trámové stropy budou zaklopeny celoplošně deskami a mezery mezi trámy budou vyplněny tepelnou izolací z minerální vaty. Podlahová konstrukce nad klenbami bude doplněna zásypem z liaporu, tepelnou izolací XPS a cementového potěru. Nové dělicí příčky v místě jednopodlažních nepodsklepených krčků jsou navrhovány vyzdívané z keramických tvárnic s ohledem na bezpečnost technologických místností. V ostatních prostorech nad klenutými stropy, resp. dřevěnými trámovými stropy jsou příčky a mezibytové stěny navrženy sádkartonové s vloženou minerální tepelnou izolací a doplněny ocelovým plechem z obou stran profilů. Dozdívky nosných konstrukcí budou provedeny z plných pálených cihel a budou provázány se stávajícím zdívem kapsováním. V sociálních zázemích a v bytových jednotkách jsou pod stropem zavěšeny sádkartonové podhledy. Nové omítky jsou navrženy vápenocementové štukové (zděné příčky, dozdívký), resp. sádkové (SDK příčky a podhledy). Střešní plášť včetně bednění bude vyměněn – je navrženo nové celoplošné bednění a falcovaná krytina z TiZn plechu. Na celé výpravní budově budou osazena nová dřevěná špaletová okna s izolačním dvojsklem.

1.PP bude ponecháno bez využití (krom technologie výměníku). Odvlhčení bude zajištěno přirozeným větráním obnovením anglických dvorků.

Nové dveřní a okenní otvory budou zajištěny pomocí ocelových válcovaných „I“ profilů ve stávajících zděných stěnách z plných pálených cihel. Navržené ocelové profily bezpečně přenesou působící zatížení s minimální deformací, takže nedojde k porušení zdiva nad překlady – bezpečně vyhoví v MSÚ i MSP.

Během provádění je nutno zajistit okolní vodorovné konstrukce stojkami, a následně provádět bourací práce – bourání kapsy pro ocelové překlady do poloviny tloušťky stěny. Polovina ocelových profilů bude uložena do vybourané kapsy, vyklínuje se do výsledné polohy a v místě uložení podmaltuje. Po vytvrdnutí se zopakuje proces z druhé strany stěny. Ocelové překlady budou uloženy alespoň 200 mm na zdravé zdivo (pro otvor na rozpětí větší než 2,0 m uložit alespoň 250 mm) a v místě uložení se podmaltuje vhodnou maltou v minimální tloušťce 100 mm. Rušené dveřní otvory ve zděných stěnách je nutno zazdít z plných pálených cihel a provázat se stávajícím zdívem. Zazdění bude prováděno před vybouráním nových otvorů v daných stěnách.

U střešního pláště dojde k výměně bednění a střešní krytiny. Použity budou obdobné/stejně materiály a nedojde z tohoto hlediska k přetížení.



## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



**Obrázek 3** - Navrhovaný pohled z ulice (zdroj: APRIS 3MP s.r.o.)

#### b) konstrukční a materiálové řešení

*Materiálové a výtvarné řešení vnějšího pláště – zásadní koncepční prvky:*

- Tvarosloví fasády navrhujeme obnovit dle historického stavu roku 1912
- Na hlavní budově železniční stanice bude užito plechové falcované krytiny (barva antracitově černá). Markýza v uličním průčelí bude zakryta drátosklem. Doplňkově bude navržena plechová krytina (markýza, vstupy, boční křídla...).
- Oprava povrchů fasády proběhne tradičními technologickými postupy bez použití zpevňující mřížky, lepidel a novodobých tmelů. Na opravu poškozených míst budou použity vápenné, mírně nastavené omítky. Hydraulická pojiva budou tvořit max.10–15 %. Může se jednat o cement či trasové vápno, popř. lze kvalitu omítky vylepšit přidáním metakaolinových příměsí. Chybějící tektonické prvky fasád budou doplněny tradičním způsobem (tzn. zednicko-štukátérsky). Užití polystyrenových prvků je vyloučené
- Barevný nátěr bude vápenný, případně silikátový s minerálními pigmenty

**Před finálním aplikováním barevného odstínu, bude barva fasády vzorkována v následujících odstínech a poté schválena architektem projektu a odborem památkové péče MěÚ Cheb:**

- Vápenná omítka žlutá-písková:
  - Odstín č. 1: NCS S 1020-Y10R
  - Odstín č. 2: NCS S 1510-Y10R
  - Odstín č. 3: NCS S 1015-Y10R

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

- Odstín č. 4: NCS S 1010-Y10R
  - Vápenná omítka bílá:
    - Odstín č. 1: NCS S 0502-Y
- Výplňové prvky otvorů vnějšího pláště objektu a veřejně přístupných prostorů (vstupní hala) budou vyrobeny tradiční truhlářskou technologií – špaletová. Konstruktivní prvky budou zhotoveny dle historických výplní dochovaných v rámci objektu. Okna budou otvíravá, nikoliv výklopná. Výklopná mohou být ventilační křídla v nadsvětlicích oken v obloukových záklencích (parter). Poutec nebude umístěn v meziskelním prostoru, ale bude součástí konstrukce rámu okna. Do oken bude osazeno izolační dvojsklo. Barevnost oken bude řešena pomocí krycího nátěru v odstínu lomená bílá
- Klempířské prvky budou provedeny tradičními materiály (pozinkovaný plech)
- Bude provedena replika historické markýzy nad 1. perónem v délce původní historické budovy
- V kartuších na obou rizalitech uliční fasády předpokládány znaky Saské a Bavorské státní dráhy, dle stupně zachování budou restaurovány

#### *Materiálové a výtvarné řešení interiéru – zásadní koncepční prvky:*

- Rehabilitace dočasných hodnotných prvků interiéru objektu, vhodné doplnění novodobými s akcentem na veřejný prostor
- Obnova keramických prolévaných dlažeb vstupní haly dle dlažeb zachovaných
- Zachování dřevěných klasicistních dveří a dveří z 1/3. 20. století – v objektu se nacházejí vnitřní dveře z doby výstavby objektu, dveře klasicistní z přelomu předminulého století, dveře z konce 30. let minulého století a dveře soudobé. Soudobé dveře navrhujeme ve veškerém prostoru nahradit dveřmi v provedení z 1/3. 20. století.
- Vzhled vchodových dveří navrhujeme odvodit z příbuzného historického objektu, popřípadě z historických fotografií

#### c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Jednotlivé stavební konstrukce byly navrženy tak, aby vyhovovaly příslušným normám a předpisům jak z hlediska prvního, tak i druhého mezního stavu – tedy z hlediska únosnosti jednotlivých konstrukcí, ale i z hlediska přípustných deformací jednotlivých konstrukčních částí a sedání objektu jako celku.

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

Konstrukce byly navrženy tak, aby v průběhu stavby i užívání objektů nedocházelo ke vzniku trhlin vlivem zatížení, deformací a smršťování konstrukcí.

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

##### a) technické řešení

#### **Vytápění**

Stávajícím zdrojem tepla je předávací stanice pára-voda s teplou vodou v havarijním stavu. Tato stanice bude nahrazena novou stanicí pára-voda s fakturačním měřením na straně kondenzátu. Dále bude v místnosti předávací stanice instalována nová nerez ocelová kondenzátní nádrž. Topná voda 70/50 °C bude distribuována centrálním rozvodem tepla po celém objektu výpravní budovy. Jednotlivé bytové jednotky a provozy nádraží budou na tento rozvod připojeny přes tlakově závislé teplovodní předávací stanice, které budou vybaveny kalorimetrickými měřidly a tlakově nezávislými regulačními armaturami. Stanice mohou být dále vybaveny nepřímo natápěnými bojlerů pro ohřev teplé vody. Nádražní prostory v 1.NP budou převážně vytápěny podlahovým vytápěním a případně otopnými tělesy. V ostatních podlažích a v bytech budou instalována otopná tělesa. V případě požadavku na klimatizaci místnosti bude místo otopného tělesa instalován klimakonvektor (fancoil). Regulace podlahového vytápění, otopných těles a fancoilů bude pomocí termostátů v každé vytápěné místnosti.

#### **Chlazení**

Zdrojem chladu a alternativně i tepla bude venkovní chiller, který bude instalován severozápadně od objektu nádraží u navrhovaného parkoviště. Chiller bude koncipován jako dva nezávislé zdroje, nebo dvojice chillerů z důvodu redundance zdroje chladu pro technologickou část drážního systému. Chladný glykol bude zaveden do akumulační nádrže ve sklepě a z nádrže bude dále rozveden do klimatizovaných místností vybavených fancoily.

#### **Vzduchotechnika**

Hlavní funkcí instalovaných vzduchotechnických zařízení je zajištění hygienické výměny vzduchu a řešení odvodu tepelné zátěže z technologie drážních systémů. V bytových jednotkách bude řešeno nucené odvětrání sociálního zázemí a odvod vzduchu z kuchyňských digestoří a nucený přívod vzduchu do bytových jednotek. Každý byt bude vybaven samostatnou VZT jednotkou.

#### **Likvidace dešťových vod**

Veškeré dešťové vody z šikmých střech nádražní budovy směrem k nástupišti budou svedeny svislými svody na fasádě objektu a budou dále vedeny ležatými rozvody do retenční nádrže o velikosti 39 m<sup>3</sup> umístěné severozápadně od výpravní budovy. Z retenční nádrže je navržen regulovaný odtok do jednotné kanalizace. Retenční nádrž s přepadem do jednotné kanalizace je navržena s ohledem na nemožnost vsakování dešťových vod (podloží je nevhodné pro vsakování – koeficient vsaku  $1 \times 10^{-7}$ ). Před retenční nádrží bude také umístěn odlučovač olejů pro dešťové vody znečištěné automobilovým provozem. V místech budoucího ostrovního nástupiště bude připraven vývod (T-kus) pro napojení dešťových vod z nové střechy nad ostrovním nástupištěm.

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

Dešťové vody ze šikmých střech směrem do ulice budou svedeny stávajícími svody do jednotné kanalizace (zachování stávajícího řešení).

*Blíže viz kapitola B.9 Celkové vodohospodářské řešení a samostatný stavební objekt D.2.1.6 SO 00-31-01.*

#### **Elektroinstalace – silnoproud**

Stávající výpravní budova je napájena z trafostanice umístěné severozápadně od budovy. Do objektu budou přivedeny dva přívody – pro technologii (SŽ) a pro ostatní provoz (ČEZ – byty, veřejné prostory, komerční prostory, kanceláře). Každý prostor bude samostatně měřen elektroměrovými rozvaděči. Přípojková skříň na jihozápadní fasádě spojovacího krčku bude přesunuta na severozápadní rizalit hlavní výpravní budovy. Hlavní místnost s rozvaděči bude umístěna v blízkosti technologie v severovýchodním krčku. Veškeré vnitřní rozvody budou demontovány a nahrazeny novými. Dojde také k výměně veškerých světel.

#### **Elektroinstalace – slaboproud**

Nově bude ve výpravní budově instalován kamerový systém, požární zabezpečovací a tísňový systém, elektronická kontrola vstupu a čtečky karet. Kamerový systém bude snímat všechny veřejně přístupné prostory a prostory před vstupem do technologií. Rozmístění koncových prvků slaboproudu je vyznačeno ve výkresové dokumentaci Bezpečnostního projektu a části D.1.7 Elektroinstalace slaboproud.

V objektu bude instalován systém Společné televizní antény STA. Na střeše budou na stožáru instalovány antény pro příjem pozemního digitálního TV signálu DVB-T (UHF1 a UHF2), anténa pro příjem VKV a 1 satelitní anténa s optickým konvertorem. Zásuvky v bytech i pronajímatelných prostorech budou připojeny hvězdicově z rozvaděčů STA, kde budou umístěny satelitní multipřepínače a zesilovače. Zásuvky budou v provedení se třemi konektory (TV+SAT+R). Kabelové trasy budou provedeny koaxiálním kabelem.

Ve výpravní budově bude provedena strukturovaná kabeláž složená z komponentů v CAT.6. Systém bude uspořádán tak, že všechny kabely ze zásuvek budou svedeny do podružných rozvaděčů se zásuvkou 230 V pro napájení routeru případně switche. Kabely U/UTP budou v rozvaděčích ukončeny v patch panelech se 6 konektory RJ45 CAT.6.

V bytových jednotkách budou instalovány systémy domácích telefonů v digitální verzi. Budou instalována tabla ve verzi video – tabla budou vybavena kamerou a také rozvody budou připraveny pro montáž videotelefonů. V bytech budou navrženy audio telefony. Dodaný systém bude umožňovat zapojení více komunikačních tabel, úplné zamezení odposlechu hovoru, dva typy elektronického vyzvánění (odlišné vyzvánění od venkovního vchodu a od dveří na poschodí). Ve vchodových dveřích budou umístěny elektromechanické zámky, které zajistí uzamčení dveří při každém jejich zavření.

Dle požadavku projektu požární ochrany bude každý byt vybaven autonomním detektorem požáru s provozem na baterie.

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

#### Splašková kanalizace a veřejný vodovod

Stávající výpravní budova je napojena na řad jednotné kanalizace a veřejný vodovod v ulici Nádražní. Řešení po rekonstrukci zůstává zachováno – dojde pouze k výměně veškerých vnitřních rozvodů vody a splaškové kanalizace.

#### b) výčet technických a technologických zařízení

- Výměníková stanice pára-voda (celkový tepelný výkon 270 kW)
- 2x chiller 17 kW
- Vzduchotechnické jednotky pro větrání bytů, komerce a správy budovy (pro každý provoz samostatná VZT jednotka)
- Odtahový radiální ventilátor pro odtah WC/koupelny
- Nástěnný fancoil pro chlazení technických místností
- Odlučovač ropných látek
- Retenční nádrž na dešťovou vodu

*Vybavení pro sdělovací a zabezpečovací technologii a přesun dopravní kanceláře není součástí tohoto projektu. Projekt řeší pouze přípravu jednotlivých místností a jejich dispozici. Přesuny jednotlivých technologií jsou řešeny v projektu „Modernizace žst. Františkovy Lázně“.*

#### B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Z hlediska požární bezpečnosti staveb se jedná o stávající nebytový objekt, který je řešen jako jeden požární úsek. Navrhované stavební a dispoziční úpravy svým charakterem odpovídají změně stavby skupiny I ve smyslu ČSN 73 0834.

Navrhovanými stavebními úpravami v souvislosti s vnitřními dispozičními změnami včetně souvisejícího technického vybavení je v řešených částech na stranu bezpečnosti nově navrhováno dělení objektu do požárních úseků. Navrhované dělení do požárních úseků respektuje řešené provozní a technologické celky v objektu a je zřejmé z půdorysů jednotlivých podlaží.

Parametry stávajících únikových cest z objektu se nemění, i nadále se jedná o nechráněné únikové cesty. Stávající počet východů z budovy se nesnižuje, naopak dochází k vytvoření dalších východů (služebních vstupů). Stávající schodiště objektu se nemění, únikové cesty z bytových jednotek jsou beze změn oproti stávajícímu stavu. Nedochozí k významnému zvětšení plochy odbavovací haly včetně souvisejících provozů pro veřejnost, takže stávající počet osob není zvýšen o více jak 20 % stávajícího stavu. V souvislosti s charakterem únikových cest nemusí elektrické rozvaděče umístěné na komunikačních trasách tvořit samostatní požární úseky, musí být zakryty konstrukcemi druhu DP1, bez požadované požární odolnosti.

Stávající cihelné stěny jsou tvořeny zdivem tl. 150, 300 mm a více – vyhovují pro požární odolnost 45 minut. Nosné stavební konstrukce zajišťující stabilitu objektu nejsou měněny. Dozdívky ze zdiva Ytong a z pálených cihel požadavku požární odolnosti 45 minut vyhovují. Pro nové SDK mezibytové příčky musí být doloženo prohlášení o vlastnostech (o shodě), že vyhovuje požadovaným parametrům EI45. Pro nenosné příčky v rámci nového dispozičního řešení se žádné požadavky na požární odolnost nestanovují.

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

Požární uzávěry – požadovaná požární odolnost 45 minut pro nosné a požárně dělicí konstrukce odpovídá III. Stupni požární bezpečnosti, a v tomto smyslu jsou také stanoveny požadavky na požární uzávěry. Pro požární uzávěry oddělující prostor NÚC od sklepních a půdních prostorů v objektu se vyžadují parametry EI30DP3C. Pro požární uzávěry musí být doloženo prohlášení o vlastnostech (o shodě), že vyhovují požadovaným parametrům. Pro požární uzávěry bytových jednotek a technických místností (tj. místností bez trvalé obsluhy) se vyžadují parametry EI30DP3. Pro požární uzávěry musí být doloženo prohlášení o vlastnostech (o shodě), že vyhovují požadovaným parametrům. Pro požární uzávěry provozních a administrativních prostorů s trvalými pracovními místy se vyžadují parametry EI30DP3C. Pro požární uzávěry musí být doloženo prohlášení o vlastnostech (o shodě), že vyhovují požadovaným parametrům.

Požární stropy – cihelné klenby v 1.PP lze bez dalšího průkazu ve smyslu čl. 5.5.7 ČSN 73 0834 hodnotit jako vyhovující pro parametry REI90DP1. Stávající dřevěné trámové stropy s podbitím a záklopem lze bez dalšího průkazu ve smyslu čl. 5.5.6 ČSN 73 0834 hodnotit jako vyhovující pro parametry REI45DP2. Doplňované SDK podhledy tedy nemusí být požárně dělicí konstrukcí.

Střešní plášť – měněný střešní plášť se nachází nad požárním stropem, nad kterým není nahodilé požární zatížení. Podle podmínek čl. 8.15.4 b)2 ČSN 73 0802 se střešní plášť s vlastnostmi BROOF(t3) nepovažuje za požárně otevřenou plochu a konstrukce krovu nemusí vykazovat požární odolnost.

Měněné okenní výplně jsou osazovány do stávajících otvorů, nedochází k jejich zvětšení. Stávající odstupové vzdálenosti jsou tedy i nadále považovány za vyhovující.

V dotčené části objektu nejsou navrhovanými změnami zhoršeny původní parametry, zásah jednotek požární ochrany je možný bez omezení. Vnější hydranty jsou stávající, beze změn. Příjezdové komunikace pro techniku jednotek požární ochrany jsou stávající, beze změn.

V objektu jsou pro bytové jednotky a prostory pro veřejnost navrženy vnitřní hydrantové systémy typu D, se stálotvarou hadicí o délce 20 m, s uzavíratelnou proudnicí, průměr hadice 19 mm a průtočné množství 0,3 l.s-1. Přívodní potrubí bude trvale zavodněno. Pro požární úseky administrativních, provozních a technických prostorů se vnitřní hydrantové systémy nenavrhují – nejsou splněny taxativní požadavky na jejich instalaci podle podmínek ČSN 73 0873.

Navrhované rozmístění přenosných hasicích přístrojů je uvedeno ve výkresové části (zkratka PHP). Vyhovuje osazení přenosných hasicích přístrojů práškových s hasicí schopností 21A schváleného typu. Přenosné hasicí přístroje musí být umístěny na viditelných a přístupných místech, rukojeť hasicího přístroje smí být maximálně 1,5 m nad úroveň přilehlé podlahy.

Pro nouzové osvětlení pro únik osob z objektu je požadováno osazení svítidel na komunikačních trasách a v prostorech pro veřejnost, s dobou činnosti nejméně 60 minut. Záložní zdroj pro nouzová svítidla může být řešen centrálně z CBS, nebo mohou mít svítidla vlastní akumulátorové zdroje. Umístění CBS se předpokládá v místnosti požární rozvodny, která tvoří samostatný požární úsek. Bezpečnostní značky pro označení směru úniku osob musí být osazeny v souladu s ČSN ISO 3864-1 (01 8010) a NV č. 375/2017 Sb.

Pro každou bytovou jednotku bude osazen 1 kus zařízení autonomní detekce a signalizace.

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

Vypnutí přívodu elektrické energie do objektu pro zařízení, jejich funkčnost není nutná při požáru, bude zajištěno prostřednictvím tlačítka CENTRAL STOP u vstupů do objektu. Při stisku vypínacího prvku Central stop musí zůstat zachována dodávka elektrické energie pro požárně bezpečnostní zařízení a zařízení, která musí být funkční i v případě požáru, a to ze dvou na sobě nezávislých zdrojů. Tlačítko TOTAL STOP se vyžaduje pro vypnutí CBS v objektu. Oba tyto vypínací prvky musí být chráněny proti neoprávněnému nebo nechtěnému použití. Umístění těchto vypínacích prvků musí odpovídat podmínkám ČSN 73 0848. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o objekt, který má specifické řešení napájení elektrickou energií, jsou navrhovány tyto vypínací prvky pro jednotlivé sekce objektu podle charakteru prostoru (technologické celky, veřejné prostory, bytové jednotky). Pro technologické vybavení je prioritou zachování napájení elektrickou energií. Není tedy možné řešit pouze jeden centrální vypínací prvek. Podrobná specifikace dispozičního umístění a funkce vypínacích prvků Central stop a Total stop bude upřesněna v prováděcí projektové dokumentaci stavby.

Zhotovitel stavby předá do dokumentace správce objektu či zařízení před zahájením provozu úplnou průvodní dokumentaci všech Požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků PO v návaznosti na § 6, 7, 9, 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- Doklad o montáži (§6 a §10 vyhlášky č. 246/2001 Sb.)
- Doklad o oprávnění osob k montáži (§6 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb.)
- Doklad o kontrole provozuschopnosti (§7 odst. 8 vyhlášky č. 246/2001 Sb.)
- Doklad potvrzující požadované vlastnosti z PBR (prohlášení o vlastnostech, popř. o shodě)
- Související průvodní dokumentaci výrobce ve smyslu §1 písm. k) vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

*Bliže viz samostatná část projektové dokumentace – D.2.2.1 SO 00-71-01.03 Požárně bezpečnostní řešení.*

#### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stávající objekt a není měněno více než 25% obálky budovy, zůstává tepelná ochrana stávající a průkaz energetické náročnosti budovy není zpracován.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavba je navržena v souladu s hygienickými předpisy. Zejména pak vyhovuje požadavkům:

- Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavbu
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. o podmínkách ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a odpovídá ustanovením zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, i ostatním souvisejícím právním předpisům.

#### Ochrana vod:

V průběhu stavebních prací a během užívání stavby budou z hlediska nakládání s odpadními vodami dodržovány ustanovení následujících zákonů a zákonných opatření:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

Z objektu budou vypouštěny odpadní vody vzniklé běžným provozem budov splňující hodnoty ČSN 75 6760.

#### Ovzduší:

Nebude osazeno žádné zařízení znečišťující ovzduší.

#### Hluk:

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následně prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nařízení vlády č. 361/2007 Sb. podmínky ochrany zdraví při práci.

Hygienické limity hluku jsou stanoveny dle Nařízení vlády 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ze dne 24.8.2011, částka 97/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Hygienické limity hluku ve venkovním prostoru jsou stanoveny dle §12. Pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku ve venkovním prostoru je hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku 2 m před fasádou nejbližších chráněných prostorů ve dne od 6,00 - 22,00 hod. 50 dB v LAeq pro osm po sobě jdoucích nejhluchnějších hodin, pro noční dobu od 22,00 - 6,00 hod. 40 dB v LAeq pro nejhluchnější hodinu. V případě, že se jedná o hluk s výraznou tónovou složkou použije se ještě korekce – 5 dB.

Pro hluk z dopravy na silnicích III. tř. a místních komunikacích III. tř. je hygienický limit hluku stanoven dle přílohy č.3, ve venkovním prostoru pro stavby pro bydlení pro denní dobu 55 dB a pro noční dobu 45 dB v LAeq.

#### Hluk ze stavební činnosti:

Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou stanoveny dle §12. Pro hluk ve venkovním prostoru je hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku stanoven dle přílohy č. 3, část B, pro stavební činnost v denní době od 7,00 ÷ 21,00 hod. 65 dB v LAeq,s pro osm nejhluchnějších hodin. V době od 6,00 ÷ 7,00 hod. a 21,00 ÷ 22,00 hod. 60 dB v LAeq,s. V době 22,00 ÷ 06,00 hod. 45 dB v LAeq,s pro nejhluchnější hodinu.



## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

#### Emise a prašnost:

Tato problematika je řešena zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a vyhláškou č. 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší. Zhotovitel stavby bude respektovat výše uvedené zákonné podmínky provádění.

V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět maximální opatření ke snížení prašnosti, u komunikací v blízkosti stavby jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

Je nutné nepřipustit provoz dopravních prostředků, které produkují ve výfukových plynech více škodlivin, než stanoví vyhláška o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

#### Vibrace:

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tato nařízení stanovuje povinnosti stavební organizace, jež bude stavební úpravy provádět.

#### Nebezpečné odpady:

Na základě zkušeností ze staveb obdobného charakteru budou ve fázi realizace stavby vznikat nebezpečné odpady. Kromě již uváděných asfaltových směsí obsahujících dehet se může jednat zejm. o materiály s obsahem azbestu (azbestocementové trubky, izolační materiály v prostoru elektrických rozvodů, opláštění vzduchotechnických rozvodů, desky pro zvýšení protipožární odolnosti, tepelná izolace apod.), příp. izolační materiály s obsahem PAU (dehtokorek). Jejich přítomnost bývá často zjištěna až po zahájení stavebních prací.

#### **Odpad obsahující azbest – hlavní zásady:**

- Odnětí stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby bude provádět stavební firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup odnětí těchto materiálů ze stavby, jejich zabalení, označení a následné předání vzniklých odpadů k bezpečnému odstranění.
- Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší.
- Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odřaty ze stavby před prováděním dalších stavebních prací.
- Odpady a materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby umístěny do obalu (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.
- Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat režimová opatření – nesmí se zde jíst, pít, kouřit.
- Při činnostech, jejichž předmětem jsou materiály z azbestu nebo obsahují jako složku azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s nimi dbát na důsledné zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem a zabránění jeho vdechnutí. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

oděvem (kombinéza), rukavicemi, pracovní obuví. Z místa, kde dochází k odnímání stavebních prvku obsahujících azbest nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech (pytlích, kontejnerech).

- Stavební firmy odstraňující azbest ze staveb jsou povinny takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. Krajské hygienické stanici. Tato povinnost hlášení není vyžadována, jde-li o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu.
- Požadavky na ochranu zdraví lidí při nakládání s azbestem, včetně odpadu obsahujících azbest, jsou obsaženy v nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a předpisech souvisejících.
- Při jakékoliv manipulaci s materiály obsahujícími azbest se doporučuje snížit prašnost vlhčením demontovaných materiálu vodou.
- Odpady obsahující azbest je mimo zařízení k jejich odstranění možné předávat do sběrných dvorů odpadu, které mají povoleno takové odpady přijímat a mají tyto odpady uvedeny v platném provozním řádu. Zásadní podmínkou však je, že tyto odpady musí být předány v neprodyšném utěsněném obalu (kontejnery, nádoby, plastové pytle apod.) s označením, že odpad obsahuje azbest.
- Odpady obsahující azbest je možné odstraňovat na některých skládkách skupiny SOO (sklárky „ostatních“ odpadu) a na skládkách skupiny S-NO (sklárky „nebezpečných“ odpadu) v souladu 541/2020 Sb. a v souladu s jejich schváleným provozním řádem a podmínkami uvedenými v rozhodnutí příslušného správního orgánu.
- Při práci s azbestem budou respektovány podmínky stanovené pro práci s azbestem zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zejména vyhl. č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.
- Vyhláška č. 432/2003 Sb. stanovuje v § 5 Náležitosti hlášení prací s azbestem. V rámci hlášení prací s azbestem musí být zpracován Technologický postup likvidace azbestu. Tento postup předloží zhotovitel investorovi před zahájením prací. Dohodnuté znění technologického postupu bude následně předloženo k odsouhlasení na místně příslušnou hygienickou stanici. Demoliční práce nesmí být zahájeny bez odsouhlasení technologického postupu hygienickou stanicí.
- Odstranění stavebního materiálu s obsahem azbestu bude provádět renomovaná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže dle požadavků §21 nařízení vlády č. 61/2007 Sb.
- Prostor celého objektu bude vymezen jako tzv. „kontrolovatelné pásmo“ v němž bude nutné dodržovat režimová opatření – nesmí se zde jíst, pít, kouřit. Pro tyto účely budou využity prostory buňkoviště, které se nacházejí severozápadně od objektu. Vyznačeno v situaci s ozn. C-04 – plán organizace výstavby.
- Provoz budovy během výstavby bude přemístěn do dočasných buněk. Budova tak nebude přístupná veřejnosti a nebude docházet ke kontaktu s azbestem. Technologie provozu dráhy se

## **REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ**

### **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

nachází v samostatném objektu severně od VB. Pokladna ČD bude během výstavby nahrazena dočasnou stavební buňkou. Bytové jednotky nebudou během stavby využívány.

- Pro eliminaci šíření vláken do prostředí bude demontovaný materiál vlhčen vodou a opatřeny nástřikem polymerními hmotami a speciálními enkapsulačními přípravky, které vytvoří na povrchu nepropustnou vrstvu bránící oddělování azbestových vláken a jejich úniku do ovzduší.
- Odpady s obsahem azbestu budou okamžitě baleny do neprodyšných obalů a uloženy do utěsněných nádob. Takto zabezpečené odpady budou následně odvezeny do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

#### **Záření:**

V celém objektu nebudou instalována žádná zařízení, která by mohla být zdrojem radioaktivního či elektromagnetického záření. Při výstavbě nebudou použity materiály, u nichž by se účinky radioaktivního záření daly očekávat.

**REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ**  
**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Odpady vznikající v průběhu stavby:

V průběhu stavebních prací budou dodržována ustanovení zákonů a zákonných opatření:

- zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech

V průběhu stavby i při vlastním provozu bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při výstavbě vzniklých odpadů budou předloženy ke kolaudačnímu řízení, o jehož průběhu bude informován příslušný orgán státní správy pro oblast nakládání s odpady.

Název odpadu	Katalogové číslo (nový Katalog)	Kategorie	Množství odpadu (t)	Způsob nakládání s odpadem
<b>STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)</b>	<b>17</b>			
<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>	<b>17 01</b>			
Cihly	17 01 02	O	0,5 t	recyklace
<b>Dřevo, sklo a plasty</b>	<b>17 02</b>			
Dřevo	17 02 01	O	1,5 t	materiálové využití, nebo spalovna, resp. skládka
Plasty	17 02 03	O	0,3 t	materiálové využití
<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>	<b>17 03</b>			
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	N	0,1 t	spalovna NO nebo skládka NO
<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>	<b>17 04</b>			
Železo a ocel	17 04 05	O	1,5 t	materiálové využití
<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>	<b>17 09</b>			
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	0,5 t	materiálové využití
Plastové obaly	15 01 02	O	0,1 t	materiálové využití
<b>KOMUNÁLNÍ ODPADY</b>	<b>20</b>			
<b>Ostatní komunální odpady</b>	<b>20 03</b>			
Směsný komunální odpad (odpad podobný komunálnímu)	20 03 01	O	1 t	spalovna nebo skládka
Kal z toalet	20 03 04	O	x t	Odvoz provozovatelem

- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny
- Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno
- Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

Zhotovitelem stavby bude vypracována Závěrečná zpráva o nakládání s odpady, která bude před jejím odevzdáním předložena specialistovi ŽP SSZ ke kontrole. Obsah Závěrečné zprávy je blíže specifikován ve VTP (9.5 Odpady).

#### Odpad z provozování objektu:

Během užívání stavby budou převážně vznikat komunální odpady, a to směsný komunální odpad, plasty, papír, sklo, objemný odpad, biologický odpad, v menší míře bude vznikat také nebezpečný odpad (baterie, nepoužitelná léčiva, barvy, vyřazena elektrická zařízení, zářivky aj.).

Před zahájením užívání bude smluvně dohodnut pravidelný odvoz komunálního odpadu. Umístění plastových kontejnerů na odpad o objemu 1200 l je severozápadně od výpravní budovy. Část nádob je umístěna také u jihovýchodního vstupu do objektu.

#### Denní osvětlení a oslunění

Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Františkovy Lázně v ulici Nádražní stezka 97/2 ve Františkových Lázních byla posouzena z hlediska proslunění bytů a denního osvětlení obytných místností. Součástí této dokumentace je samostatná studie (ATELIER DEK s.r.o., 06/2021).

Denní osvětlení bylo posouzeno ve vybraných kritických obytných místnostech. Všechny posuzované kritické obytné místnosti mají vyhovující denní osvětlení. Lze tedy konstatovat, že všechny navržené obytné místnosti jsou z hlediska denního osvětlení vyhovující.

Posouzení proslunění bylo provedeno v několika kritických bytech. V kritických bytech byly umístěny kontrolní body. Byty č. 3 a č. 10 mají vzhledem k natočení objektu okna orientovaná na severovýchod nebo severozápad, tudíž není možné tyto byty proslunit. Ostatní byty jsou prosluněny.

V objektu nejsou navrhovány žádné nové byty. Veškeré byty jsou řešeny v těch částech, kde historicky i nyní byty vždy byly a jsou. Nyní je v objektu 11 bytových jednotek, navrženo je stejné množství, a to ve shodných částech půdorysu. Návrh řeší pouze změny stávajících dispozic a hygienickou situaci v nich bezesporu oproti stávajícímu stavu zlepšuje. Některé okenní otvory jsou díky přesunu vybraných hygienických zařízení do hloubky dispozice využity nově pro zvýšení kvality bydlení z hlediska přístupu denního světla. Některé byty jsou navíc nově navrženy skrz všechny trakty budovy, aby využily jižně orientované průčelí směrem od kolejiště. Požadavky na proslunění dvou kritických bytů nejsou splněny ani nyní a návrh v tomto směru situaci nezhoršuje. Naopak počet neprosluněných bytů snižuje: aktuálně

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

nejsou prosluněny 4 byty z 11, v navrhovaném stavu pouze 2. Objektivní důvody (stávající orientace budovy podle dráhy, její památková hodnota a nevhodnost zásahů do průčelí budovy atd.) neumožňují další zlepšení a proslunění všech bytů v objektu.

Objekt se nachází na okraji města bez významné okolní zástavby. Rozměry oken včetně ostění a poloha oken se v rámci rekonstrukce pro zachování historického rázu budovy nemění. Natočení objektu odpovídá průběhu železnice a z hlediska proslunění je nevhodné. Tyto skutečnosti jsou pevně dány a neumožňují v některých místnostech splnění požadavků na proslunění. Tyto skutečnosti lze považovat za územně technické nebo stavebně technické důvody, které znemožňují splnění některých ustanovení Vyhlášky č. 268/2009 Sb.

#### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Do základových konstrukcí nebude v rámci opravy zasahováno, nebude tedy ovlivňován stávající způsob ochrany stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí. Stávající způsob ochrany je vzhledem k charakteru stavby dostačující. Kontaktní podlaží nebude trvale užíváno žádnými osobami.

Na novou betonovou podlahu v 1.PP a ve spojovacích krčkách 1.NP na terénu bude aplikována hydroizolační fólie, která plní funkci izolace proti vodě a zároveň protiradonovou izolaci.

##### b) ochrana před bludnými proudy

Jedná se o stávající objekt a žádná nová dodatečná opatření proti bludným proudům se nenavrhují.

Veškeré inženýrské sítě a úložná zařízení musí být opatřeny účinnou protikorozní ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi. Veškeré podzemní inženýrské sítě musí splňovat podmínky pasivní ochrany před účinky těchto bludných proudů, tzn. musí být rezistentní proti jejich působení.

##### c) ochrana před technickou seizmicitou

Veškeré stroje a zařízení, které by byly zdrojem technické seizmicity je nutné pružně uložit tak, aby stavební konstrukce nebyly namáhány dynamickými účinky. Veškeré rozvody TZB budou pružně uchyceny tak, aby se nepřenášel hluk a vibrace do stavby.

##### d) ochrana před hlukem

Jedná se o stávající objekt situovaný v prostoru žst. Františkovy Lázně v bezprostřední blízkosti zdroje hluku z železniční dopravy.

V rámci opatření proti hluku z venkovního prostoru budou v objektu vyměněny všechny stávající výplně otvorů za nové se zasklením s izolačním dvojsklem o daných akustických požadavcích, min. požadovaná neprůzvučnost  $R_w = 30$  dB.

Navržené skladby konstrukcí bezpečně vyhoví na neprůzvučnost stavebních konstrukcí.

*Detailní akustická studie je součástí této PD (zpráva č. 258-SHR-21, 4.6.2021, Akustika Praha s.r.o.).*

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

e) protipovodňová opatření

Nejsou navržena, stavba je mimo záplavové území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod

Nevyskytují se.

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající výpravní budova je napojena na veškeré sítě technické infrastruktury – jednotná kanalizační síť, plynovodní přípojka, teplovodní přípojka, elektrická přípojka silnoproudu a slaboproudu a vodovodní přípojka. V rámci rekonstrukce výpravní budovy dojde ke zrušení a odpojení plynovodních přípojek a úpravě silnoproudé přípojky. Ostatní přípojky zůstávají stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nezřizují se nové přípojky. Stávající přípojky mají dimenzi:

- Vodovod            DN 80
- Kanalizace        KT 200
- Plynovod          NTL PE 63

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

#### **B.4. Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Celý areál výpravní budovy je napojen na ulici Nádražní stezka na stávající komunikaci (parc. č. 830/13, k. ú. Františkovy Lázně).

Na pozemku s parc. č. 830/5, k. ú. Františkovy Lázně jsou navržena parkovací stání pro osobní automobily, které svými minimálními rozměry naplňují základní parametry stanovené ČSN 73 6158 pro osobní vozidla podskupiny „1a“ (2,5 x 5,00 m) Všechna stání jsou navržena v rozměrech, které tento požadavek splňují nebo převyšují.

Parkovací stání typu P+R (Park and Ride) jsou rozmístěna na dvě ucelená parkoviště po 34 a 6 stáních. Parkoviště budou vybavena automatickou závorou s vjezdovým a výjezdovým parkovacím stojanem. Platební automat bude umístěn vedle cykloboxů a bude trvale napojen na zdroj elektrické energie. Parkoviště bude doplněno veřejným osvětlením.

Parkovací stání blíže k výpravní budově jsou umístěna kolmo na středovou komunikaci, která má základní šířku 5,5 m. Provoz na parkovišti je jednosměrný. Je umístěno 34 parkovacích stání. Z toho 2 stání jsou vyhrazena pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. 8 stání je určeno pro parkování elektromobilů. Parkovací místa pro elektromobily budou vyznačena svislou značkou a vybavena dobíjecími stanicemi. Přístup k parkovacím stáním je umožněn chodníkem šířky min. 2,0 m, který vede přímo k výpravní budově.

Parkovací stání severně od hlavního parkoviště jsou napojena na veřejnou komunikaci. Komunikace vedoucí k jednotlivým parkovacím stáním má šířku 6,0 m. Provoz na parkovišti je obousměrný. Přístup k těmto parkovacím stáním je umožněn chodníkem šířky 2,0 m, který vede přímo k výpravní budově.

Před výpravní budovou jsou umístěna 3 parkovací stání typu K+R (Kiss and Ride), která slouží k rychlému nastoupení či vystoupení osob využívající ke zbytku cesty veřejnou dopravu. Jedná se o krátkodobá stání na dobu nepřesahující 10 minut.

Jihovýchodně od výpravní budovy jsou doplněna 4 stání pro zaměstnance objektu.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající objekt je napojen na přilehlou veřejnou ulici Nádražní stezka, která je klasifikována jako sběrná komunikace městského významu.

Z hlediska dostupnosti prostředků hromadné dopravy je objekt ve velmi dobré poloze vůči trasám MHD. V docházkové vzdálenosti do 50 m (naproti objektu) je situována autobusová zastávka, která je využívána pro linkové autobusy, ale také pro autobusy v době výluky.



## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

#### c) doprava v klidu

Parkovací stání typu P+R (Park and Ride) jsou rozmístěna na dvě ucelená parkoviště po 34 a 6 stáních. **Celkem je umístěno 40 parkovacích stání (z toho 8 stání pro elektromobily). Tento počet souhlasí se schváleným Záměrem projektu.**

Před výpravní budovou jsou navíc umístěna 3 parkovací stání typu K+R (Kiss and Ride). Jedná se o krátkodobá stání na dobu nepřesahující 10 minut. Jihovýchodně od výpravní budovy jsou doplněna 4 stání pro zaměstnance objektu.

Pro uložení a parkování kol budou vyhrazené prostory v severozápadní části areálu objektu. V těchto místech budou umístěny uzamykatelné boxy pro 10 kol. Pro dalších 8 kol bude zřízen přístřešek, který bude umožňovat dobíjení akumulátorů. **Celkem je umístěno stání pro 18 kol.**

#### d) pěší a cyklistické stezky

V okolí stávající budovy výpravní budovy jsou umístěny chodníky šířky min. 2,0 m. Cyklistické stezky nejsou navrhovány.

### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### a) terénní úpravy

Pozemek je prakticky rovinný. V návrhu nejsou navrženy žádné významné terénní úpravy. Dojde k vybudování venkovních parkovacích stání, ty budou doplněny výsadbou stromů.

#### b) použité vegetační prvky

V severozápadní části od výpravní budovy budou zachovány 2 stávající stromy, které budou doplněny novou výsadbou zeleně. V rámci venkovních parkovacích stání budou vysazeny stromy, které vhodně doplní řešení areálu.

#### c) biotechnická opatření

Nejsou navrženy.

### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavebními úpravami nedojde k zásadnímu zhoršení životního prostředí v blízkém okolí.

#### Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.)

Veškerá zařízení sloužící pro větrání musí být upevněna pružně ke konstrukcím domu a musí být pružně napojena na navazující potrubí.

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

#### Ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory je zapotřebí omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

#### Ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. U výjezdu bude zřízena čistící zóna pro nákladní automobily. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, materiál je nutno v případě zvýšené prašnosti kropit, totéž platí o prašných procesech.

#### Ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště.

- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

S ohledem na lokalizaci staveniště uvnitř městské zástavby není zapotřebí řešit uvedené negativní vlivy a stavba nebude mít významný vliv na životní prostředí.

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

S ohledem na lokalizaci staveniště se nepředpokládá vliv na chráněné území Natura 2000.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Zjišťovací řízení ani řízení EIA nebylo vedeno. Plocha řešeného území je menší než 1 ha a záměr je tedy z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. podlimitní (čl. 3.7, 10.6 a 10.8, Tab. II, přílohy 1 zákona).

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

-

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná ochranná a bezpečnostní pásma se nenavrhují.

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

#### **B.7. Ochrana obyvatelstva (Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)**

*Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití daného území k ochraně obyvatelstva*

Provoz, rozsah stavby ani její umístění nevyžaduje řešení civilní ochrany.

*Řešení zásad prevence závažných havárií*

V objektu se neplánuje skladování ani používání nebezpečných chemických látek. V okolí nejsou zpracovateli známy objekty nebo zařízení, kde se tyto chemické látky nebo přípravky skladují či používají.

Z výše uvedených důvodů není třeba řešit zásady prevence závažných havárií podle přílohy č. 9 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

#### **B.8. Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

##### **Spotřeba vody**

Nároky na denní spotřebu vody (období s maximálním nárokem na spotřebu vody):

Pracovníci THP	10 pracovníků á 60 l/pracovníka/den	600 l/den
Výrobní pracovníci	30 pracovníků á 80 l/pracovníka/den	2 400 l/den
Průměrná potřeba vody (Qp)		3 000 l/den

##### **Spotřeba elektrické energie**

Odborným odhadem byla stanovena potřeba el. energie pro výstavbu:

Druh odběru	Pi (kW)	soudobost	Ps (kW)
Prvky zařízení staveniště	20,0	0,7	14,0
Stavební stroje	20,0	0,8	16,0
Osvětlení staveniště	10,0	0,8	8,0
drobná spotřeba	20,0	0,5	10,0
Celkem			48,0

Předpokládaný soudobý příkon stavby je Psoud = 50 kW.

##### **Stavební materiál**

Ve fázi výstavby vzniknou nároky na suroviny v rozsahu odpovídajícím danému typu stavby, respektive rekonstrukce. Bude potřeba hlavně materiálů na vnitřních konstrukce, izolační materiály, výplně otvorů, sklo, elektroinstalační a zdravotnické materiály, materiály pro rozvod inženýrských sítí, zařízení

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

interiérů, pohonné hmoty atd. Tyto materiály budou na stavbu dopravovány pomocí nákladních aut a po stavbě poté stavebními výtahy či po schodištích.

Na staveništi bude omezený prostor pro skladování materiálu. Pro lepší plynulost výstavby by měl být materiál ihned po dodání na stavbu dopravován na místo uložení a zabudován případně uložen na skladovacích plochách. K tomuto účelu budou na staveništi případně v rámci samotné stavby, využívány plochy určené ke skladování materiálu.

#### b) odvodnění staveniště

Navrhované parkoviště se aktuálně nachází v zeleni, kde se voda přirozeně vsakuje. Odtokové poměry na území se stavbou nemění a zůstávají stávající. Po výstavbě nových zpevněných ploch bude dešťová voda odváděna do vsakovací galerie (blíže viz kapitola B.9 Celkové vodohospodářské řešení).

Splaškové vody produkované stavbou, respektive pracovníky budou objektovým kanalizačním řadem a případně budou zajištěny mobilní toalety.

#### c) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

##### **Nápojení na dopravní infrastrukturu**

Příjezdová cesta na staveniště je možná z ulice Nádraží nebo Nádražní stezka.

##### **Nápojení na zdroj vody**

Stavba bude využívat vodu ze stávajících rozvodů v objektu. Tento objekt je již napojen na všechny sítě včetně vodovodu. Jako hlavní hygienické zázemí stavby budou využívány stávající sociální zařízení v objektu a mobilní toalety.

##### **Nápojení na zdroj elektrické energie**

Elektrická energie potřebná pro výstavbu bude zajištěna ze stávajících rozvodů rekonstruovaného objektu. Po stavbě (objektu) budou umístěny jednotlivé přípojkové skříně. Pro měření odběrů pro potřeby stavby bude požádáno o provizorní elektroměry. Po stavbě bude rozmístěno několik odběrných míst s osazeným měřením. V přípojkové skříně bude umístěn elektroměr pro měření spotřebované energie. Smlouvu o odběru elektrické energie si před začátkem realizace zařídí dodavatelů stavby.

Na elektrickou energii budou také napojeny dočasné buňky podklady ČD a dočasné buňky čekárny.

##### **Nápojení na kanalizaci**

Splaškové vody produkované stavbou, respektive pracovníky budou objektovým kanalizačním řadem a případně budou zajištěny mobilní toalety.

#### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv stavby na okolí bude omezen zejména faktem, že se jedná převážně o rekonstrukci v interiéru. Stavební činnost bude mít určitý negativní vliv na okolí. Při stavbě je nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí.

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

Znečištění ovzduší (prašnost a emise ze stavebních strojů) je způsobena zejména při dopravě a pracích ve vnějším prostoru. Problematiku řeší zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami a zákon č. 86/2002 Sb. Dočasným zdrojem znečištění ovzduší bude provoz stavebních mechanismů a sekundární prašnost.

Vibrace způsobené výstavbou jsou omezeny Nařízením vlády č.217/2016 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

#### Pracovní doba

Stavební a montážní práce budou prováděny při sedmidenním pracovním týdnu od 7:00 do 21:00 v pracovní dny. V době mimo pracovní dny bude pracovní doba od 8:00 do 19:00. Hlučné činnosti budou pak prováděny v omezené pracovní době, ve všední den od 7:00 do 19:00 a v ostatních dnech od 8:00 do 18:00. Uvažuje se hodinová polední pracovní přestávka.

#### Ochrana okolí staveniště

Rekonstrukce objektu nebude mít výrazný vliv na okolní stavby ani pozemky hlavně z důvodu, že většina prací bude prováděna v interiéru (mimo fázi stavby nového parkoviště). Po dobu výstavby přijme stavba taková opatření, aby okolí stavby bylo dotčeno v co nejmenší možné míře.

- Během stavby musí být zachována dopravní obslužnost okolních budov a musí být zachovány bezpečné trasy pro pěší. Musí být zachován přístup pro požární techniku
- Veškeré stavební činnosti spojené s realizací stavby nesmí omezit případný provoz linek hromadné dopravy. S výjimkou dopředu projednaných omezení
- Stavba bude přísně dodržovat povolené trasy dopravy
- Během výstavby musí zůstat přístupné vstupní šachty kanalizace a uliční hydranty a armatury veřejných sítí, a to i pro těžkou techniku. Musí být zachován přístup ke všem stávajícím požárním hydrantům
- Po dobu stavby bude zachován přístup k telekomunikačním kabelům
- Do vzdálenosti menší než 2,5 m od STL a NTL plynovodů a jejich přípojek (ochranné pásmo) nebudou bez souhlasu správce sítě umístěny objekty zařízení staveniště, skládky, sklady apod.
- Stavba přijme veškerá opatření proti zabránění průniku nečistot do kanalizace a úniku ropných látek ze stavebních strojů a automobilů, v případě úniku bude okamžitě zjednána náprava k minimalizaci vlivu na životní prostředí
- Umístění osvětlení a jeho směřování bude provedeno tak, aby nedocházelo k nadměrnému osvětlení okolní zástavby
- Po celou dobu výstavby bude na staveništi dodržována technologická kázeň při užívání stavebních strojů a mechanismů, opatření pro snížení hlučnosti a prašnosti z dopravy a používání stavebních strojů a bude přísně dodržována doba stavby během dne i týdne

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

- Výkopek, vybourané ani vynesené hmoty nebudou ukládány v prostoru místních komunikací včetně chodníků jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti splavení na plochu místních komunikací a do dešťových vpustí
- Konstrukce místních komunikací včetně chodníků, poškozené realizací akce, budou uvedeny do plně funkčního stavu, spolu s obnovou všech bezbariérových úprav, s obnovou dopravního zařízení (např. zábradlí a pevné sloupky) a dopravního značení včetně vodorovného
- Přečhodné zábory v prostoru místních komunikací včetně chodníků (i krátkodobé, nepřesahující 1 den, např. k odstavení kontejnerů na chodníku, nebo vozidla zásobujícího stavbu na vozovce) bude investor akce či realizační společnost min. 30 dnů předem řešit povolením zvláštního užívání pozemních komunikací podle §25 odst./1/ a /6/c/ zákona o provozu na pozemních komunikacích.
- Areál stavby i zařízení staveniště bude oplocen po celém obvodu neprůhledným plotem výšky nejméně 1,8 m. V oplocení budou instalovány uzamykatelné brány.

#### Požární ochrana stavby

- V průběhu výstavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Stavba zařízení staveniště musí být řešena v souladu s požadavky uvedenými v § 2-14 vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Při provádění stavby musí být splněny požadavky vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, a to v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti
- Případné omezení průjezdnosti komunikací bude 14 dní předem nahlášeno příslušnému Hasičskému záchrannému sboru
- V průběhu výstavby bude konstrukce vrchní stavby průběžně opatřována provizorním hromosvodem propojeným na systém zemnění

Zhotovitel stavby bude informovat veřejnost o průběhu výstavby pomocí vývěsky umístěné na oplocení stavby.

#### Požadavky na související asanace

Součástí rekonstrukce bude úprava napojení vodovodní přípojky sousedního objektu (jihovýchodně od VB), jež je v současné době napojen na rozvody budovy nádraží.

#### Požadavky na demolice

*Požadavky na demolice (viz výkresová dokumentace bouracích prací):*

- Odstranění skladby podlahy 1.PP (betonová podlaha/cihelná dlažba)
- Oškrábání a vyčištění omítek stěn
- Demontáž všech výplní otvorů
- Odstranění SDK podhledů a kazetových podhledů

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

- Vybourání části zděných příček
- Demontáž stávajících zámečnických prvků
- Demontáž veškerých stávajících technických zařízení včetně všech rozvodů (výměníková stanice, bojler, kotel)
- Stávající podlahové vpusti budou vyčištěny a znovu osazeny na úroveň čisté podlahy
- Stávající anglické dvorky budou vyčištěny, zaizolovány a opatřeny poklopem
- Stávající klempířské prvky (žlaby, svody, parapety) vč. hromosvodu budou demontovány
- Plechové poklopy nad stávajícími anglickými dvorky budou demontovány.
- Střešní krytina bude demontována po úroveň stávajících krokví (falcovaný pozinkovaný plech + prkenný záklop)

#### Požadavky na kácení dřevin

Severozápadně od výpravní budovy budou vykáceny keře a dřeviny nevyžadující povolení ke kácení. Dva významné stromy zůstanou zachovány a budou zakomponovány do dopravního a dispozičního řešení navrhovaného parkoviště

Během výstavby bude zachovaná vzrostlá zeleň chráněna před mechanickým poškozením během stavby. Případné ohrožené větve zachovávaných stromů budou vyvázaný nahoru. Případný redukční řez větví bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu.

S ochranou zeleně v okolí staveniště souvisí zejména následující normy:

- ČSN 83 9011 Práce s půdou
- ČSN 93 9021 Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání
- ČSN 83 9041 Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce
- ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
- ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

#### f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

##### Trvalé zábory

Trvalý zábor je dán půdorysným rozsahem rekonstruovaného objektu a částí pozemku severozápadně od výpravní budovy, kde bude budováno parkoviště.

##### Dočasné zábory

Dočasné zábory budou v bezprostředním okolí objektu zapotřebí převážně jako prostor pro zařízení staveniště a pro opravu hydroizolace suterénu objektu.

**REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ**  
**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Pro tuto stavbu nejsou stanoveny speciální požadavky na obchozí trasy. Staveniště nepřerušuje pěší trasy v okolí. Během přípravné fáze si dodavatel stavby zpracuje DIO, kde zohlední i pěší komunikace.

Přístupy na nástupiště severozápadně a jihovýchodně od výpravní budovy musí zůstat zachovány po celou dobu výstavby.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

**Předpokládané vznikající druhy odpadu**

Název odpadu	Katalogové číslo (nový Katalog)	Kategorie	Množství odpadu (t)	Způsob nakládání s odpadem
<b>STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)</b>	<b>17</b>			
<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>	<b>17 01</b>			
Cihly	17 01 02	O	0,5 t	recyklace
<b>Dřevo, sklo a plasty</b>	<b>17 02</b>			
Dřevo	17 02 01	O	1,5 t	materiálové využití, nebo spalovna, resp. skládka
Plasty	17 02 03	O	0,3 t	materiálové využití
<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>	<b>17 03</b>			
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	N	0,1 t	spalovna NO nebo skládka NO
<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>	<b>17 04</b>			
Železo a ocel	17 04 05	O	1,5 t	materiálové využití
<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>	<b>17 09</b>			
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	0,5 t	materiálové využití
Plastové obaly	15 01 02	O	0,1 t	materiálové využití
<b>KOMUNÁLNÍ ODPADY</b>	<b>20</b>			
<b>Ostatní komunální odpady</b>	<b>20 03</b>			
Směsný komunální odpad (odpad podobný komunálnímu)	20 03 01	O	1 t	spalovna nebo skládka
Kal z toalet	20 03 04	O	x t	Odvoz provizorem

Ke kolaudaci předloží investor doklad o způsobu naložení s odpady.



## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

#### Odpad obsahující azbest – hlavní zásady:

- Odnětí stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby bude provádět stavební firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup odnětí těchto materiálů ze stavby, jejich zabalení, označení a následné předání vzniklých odpadů k bezpečnému odstranění.
- Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší.
- Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odňaty ze stavby před prováděním dalších stavebních prací.
- Odpady a materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby umístěny do obalu (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.
- Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat režimová opatření – nesmí se zde jíst, pít, kouřit.
- Při činnostech, jejichž předmětem jsou materiály z azbestu nebo obsahují jako složku azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s nimi dbát na důsledné zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem a zabránění jeho vdechnutí. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, pracovní obuví. Z místa, kde dochází k odnímání stavebních prvků obsahujících azbest nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech (pytlích, kontejnerech).
- Stavební firmy odstraňující azbest ze staveb jsou povinny takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. Krajské hygienické stanici. Tato povinnost hlášení není vyžadována, jde-li o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu.
- Požadavky na ochranu zdraví lidí při nakládání s azbestem, včetně odpadu obsahujících azbest, jsou obsaženy v nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a předpisech souvisejících.
- Při jakékoliv manipulaci s materiály obsahujícími azbest se doporučuje snížit prašnost vlhčením demontovaných materiálů vodou.
- Odpady obsahující azbest je mimo zařízení k jejich odstranění možné předávat do sběrných dvorů odpadu, které mají povoleno takové odpady přijímat a mají tyto odpady uvedeny v platném provozním řádu. Zásadní podmínkou však je, že tyto odpady musí být předány v neprodyšném utěsněném obalu (kontejnery, nádoby, plastové pytle apod.) s označením, že odpad obsahuje azbest.
- Odpady obsahující azbest je možné odstraňovat na některých skládkách skupiny SOO (skládky „ostatních“ odpadu) a na skládkách skupiny S-NO (skládky „nebezpečných“ odpadu) v souladu 541/2020 Sb. a v souladu s jejich schváleným provozním řádem a podmínkami uvedenými v rozhodnutí příslušného správního orgánu.
- Při práci s azbestem budou respektovány podmínky stanovené pro práci s azbestem zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

pozdějších předpisů a zejména vyhl. č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

- Vyhláška č. 432/2003 Sb. stanovuje v § 5 Náležitosti hlášení prací s azbestem. V rámci hlášení prací s azbestem musí být zpracován Technologický postup likvidace azbestu. Tento postup předloží zhotovitel investorovi před zahájením prací. Dohodnuté znění technologického postupu bude následně předloženo k odsouhlasení na místně příslušnou hygienickou stanici. Demoliční práce nesmí být zahájeny bez odsouhlasení technologického postupu hygienickou stanicí.
- Odstranění stavebního materiálu s obsahem azbestu bude provádět renomovaná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže dle požadavků §21 nařízení vlády č. 61/2007 Sb.
- Prostor celého objektu bude vymezen jako tzv. "kontrolovatelné pásmo" v němž bude nutné dodržovat režimová opatření – nesmí se zde jíst, pít, kouřit. Pro tyto účely budou využity prostory buňkoviště, které se nacházejí severozápadně od objektu. Vyznačeno v situaci s ozn. C-04 – plán organizace výstavby.
- Provoz budovy během výstavby bude přemístěn do dočasných buněk. Budova tak nebude přístupná veřejnosti a nebude docházet ke kontaktu s azbestem. Technologie provozu dráhy se nachází v samostatném objektu severně od VB. Pokladna ČD bude během výstavby nahrazena dočasnou stavební buňkou. Bytové jednotky nebudou během stavby využívány.
- Pro eliminaci šíření vláken do prostředí bude demontovaný materiál vlhčen vodou a opatřeny nástřikem polymerními hmotami a speciálními enkapsulačními přípravky, které vytvoří na povrchu nepropustnou vrstvu bránící oddělování azbestových vláken a jejich úniku do ovzduší.
- Odpady s obsahem azbestu budou okamžitě baleny do neprodyšných obalů a uloženy do utěsněných nádob. Takto zabezpečené odpady budou následně odvezeny do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

### Likvidace odpadu

Odpad při výstavbě bude likvidován dle platných předpisů, zvláště dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Odpady je nutné zařazovat podle Katalogu odpadů a seznamu nebezpečných látek.

Odpad bude na staveništi tříděn a ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do příslušných kontejnerů umístěných na ploše staveniště. Při posuzování vhodnosti odpadu k recyklaci bude postupováno dle platných předpisů MŽP.

Stavební odpad bude v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb. (katalog odpadů) tříděn a shromažďován odděleně podle kategorií a druhů opadu. Během výstavby bude původce odpadu odpad kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Stavbou bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem. Stavební odpad je nutné předat v souladu s platnou legislativou na základě předem uzavřené smlouvy (objednávky). Za původce odpadu bude považován zhotovitel stavby.

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

Materiálově a energeticky nevyužitelné druhy odpadů ze stavby budou odstraňovány uložením na příslušných skládkách odpadu. Nebezpečný a nevyužitelný odpad bude předán k likvidaci odborné osobě nebo firmě k bezpečné likvidaci.

Jednotlivé druhy tříděného stavebního odpadu budou nabídnuty k využití provozovatelům zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Shromažďovací nádoby na nebezpečný odpad budou zabezpečeny tak, aby nedošlo k neoprávněné manipulaci s odpadem a případnému úniku odpadu a znečištění životního prostředí.

Kontejnery a nádoby na stavební odpad budou vyváženy ihned po naplnění, aby nedocházelo estetickému, senzorickému nebo hygienickému znečištění svého okolí.

*Obecné zásady vycházející z Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (MŽP Praha, srpen 2018)*

- Po celou dobu provádění demolic musí být selektivně odstraňovány části stavby, které by později komplikovaly recyklaci.
- Nebezpečné odpady musí být odděleny a odstraněny samostatně před vlastní demolicí.
- Vytríděný materiál vhodný k recyklaci je nutno shromažďovat odděleně.

#### Recyklování odpadu

- **17 01 01** Beton
- **17 01 02** Cihly
- **17 01 03** Tašky a keramické výrobky
- **17 01 07** Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
- **17 02 01** Dřevo
- **17 02 02** Sklo
- **17 02 03** Plasty
- **17 03 02** Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
- **17 05 04** Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
- **17 05 08** Štěrka ze železničního svršku neuvedený pod číslem 17 05 07
- **17 08 02** Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
- **17 09 04** Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

S výše uvedeným katalogovým odpadem bude nakládáno jako s odpadem vhodným k dalšímu zpracování, resp. vhodným k recyklaci. Takovýto stavební a demoliční odpad, považovaný za vhodný k recyklaci, **nebude odvážen na skládky odpadu, nýbrž v případě, kdy nedojde k jeho přípravě k opětovnému použití a jeho následného využití zhotovitelem stavby, pak bude předáván k dalšímu zpracování na nejbližší k tomu určená recyklační místa/centra.**

Nadále platí, že nejvyšší prioritou Správy železnic je samotné předcházení vzniku odpadu, případně poté jeho příprava k opětovnému použití, respektive recyklace.

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

Zhotovitelem stavby bude vypracována Závěrečná zpráva o nakládání s odpady, která bude před jejím odevzdáním předložena specialistovi ŽP SSZ ke kontrole. Obsah Závěrečné zprávy je blíže specifikován ve VTP (9.5 Odpady).

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

#### Hospodaření s orníci

V místech zemních prací se nenachází žádné humusní vrstvy.

#### Zemní práce a hospodaření se zeminou

Výkopové práce budou provedeny po obvodu nádražní haly pro obnažení hydroizolace a její výměnu. Severozápadně od výpravní budovy bude na místě budoucího parkoviště odebrána zemina cca 0,5 m pod stávající terén. Vytěžená zemina z výkopu bude deponována na staveništi pro pozdější zásypy. Zemina, jež nebude využita pro zásypy, bude přepravena na nejbližší vhodnou skládku zeminy. Zemina vytěžená při realizaci inženýrských sítí bude uložena podél výkopu a použita při zpětném zásypu rýh. V místech, kde to nebude možné, bude vytěžená zemina uložena na mezideponii na staveništi. Na skládku bude odvezena pouze zemina, jež nebude vhodná ke zpětným zásypům anebo využita k násypům při sadových úpravách v závěru stavby

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

#### Ochrana proti hluku

Hygienické limity hluku jsou určeny Nařízením vlády č. 217/2016 Sb. Předpisy a nařízení stanoví povinnost činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát na to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku a je nutné dbát na to, aby přípustné hladiny hluku stanovené předpisy nebyly překračovány. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).

#### Ochrana proti vibracím

Vibrace způsobené výstavbou jsou omezeny Nařízením vlády č.217/2016 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací.

#### Ochrana proti výfukovým plynům a prachu

Pro minimalizaci negativních vlivů stavby na ovzduší bude třeba minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. Kropením, zakrýváním a vhodnou manipulací se sypkými materiály bude omezováno šíření prašnosti při nepříznivých podmínkách do okolí.

Pro minimalizaci vyvážení nečistot ze stavby budou auta před výjezdem ze staveniště očištěna. Pravidelně budou čištěny povrchy příjezdových a odjezdových tras v blízkosti staveniště. Při plánování stavby budou preferovány moderní stavební mechanismy se sníženou emisí znečišťujících látek do

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

ovzduší. V době déletrvajícího sucha bude zajištěno pravidelné skrápění staveniště. Motory budou vypínány, pokud nebudou stroje a nákladní vozidla v činnosti.

#### **Ochrana půdy a podzemní vody**

Ve fázi výstavby je nutno zajistit vhodným způsobem ochranu půdy a vod před znečištěním ropnými látkami. Je třeba věnovat zvýšenou pozornost technickému stavu dopravních a stavebních mechanismů z hlediska jejich ekologické nezávadnosti a v tomto směru realizovat jejich periodické kontroly. Nutnou manipulaci s pohonnými hmotami a mazivy v prostoru stavby omezit na minimum. V případě úniku látek ropného původu neprodleně zahájit sanační práce a s kontaminovanou zeminou i vodou zacházet v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a souvisejících právních předpisech. V případě kontaminace půdy či horninového podloží je třeba znečištěnou zeminu odtěžit a příslušným způsobem sanovat (použít sorbční materiály).

#### k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice.

Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou. Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména vyhlášku č. 48/1982 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích t.j. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod. Před započetím prací musí být všichni pracovníci seznámeni se všemi souvisejícími bezpečnostními předpisy a nařízeními. Pracovníci musí být vybaveni všemi potřebnými ochrannými pomůckami a prostředky. Všechny otvory a zvýšené plošiny musí být opatřeny ochrannými zábradlími. Otvory musí být zakryty pevnými zábranami, aby nemohlo dojít k jejich posunutí. Jednotlivé přístupové cesty musí být zřetelně označeny. Žebříky musí splňovat bezpečnostní předpisy a musí přesahovat minimálně 1100 milimetrů nad pracovní plošinu. Při pracích ve výškách musí být pracovníci speciálně proškoleni. Při provádění montážních prací ve výškách musí být pracovníci jisti pomocí úvazů. Před každou směnou je povinností pracovníků provést kontrolu stavu bezpečnostních prostředků. Pokud budou úvazy nebo jistící lano vykazovat opotřebení, je nutná jejich okamžitá výměna. Stavbyvedoucí musí před započetím prací vypracovat technologický postup prací, který musí být v souladu s platnými vyhláškami a předpisy.

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZ.

Jedná se zejména o tyto předpisy:

- Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce
- Zákon č. 309/2006 Sb., zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- Vyhláška č. 48/1982 – vyhláška ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- Vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- Vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- Vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice
- Vyhláška č. 73/2010 Sb. o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních)
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně
- Vyhláška č. 246/2001 Sb. o požární prevenci
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

### Koordinátor BOZP a jeho činnost

Pro tuto stavbu bude určen koordinátor BOZP, pod jehož vedením budou prováděny kontroly opatření pro dodržování bezpečnosti práce a jemuž budou předkládány technologické postupy prací. Koordinátor BOZP bude přítomen již při přípravě stavby, aby mohl v přípravné fázi zpracovat plán BOZP a navrhnout opatření pro následný bezpečný provoz stavby. Koordinátor je při realizaci stavby povinen bez zbytečného odkladu:

- Informovat všechny zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích na staveništi během postupu prací
- Upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků BOZP a vyžadovat zjednání nápravy
- Oznámit zadavateli případy, kdy nebyla zhotovitelem neprodleně přijata přiměřená opatření k zjednání nápravy

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

#### l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Pro osoby s omezenou schopností pohybu platí Vyhláška 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Z hlediska zařízení staveniště a omezení volného pohybu osob se uplatní zejména 2. část výše uvedené vyhlášky § 4 a § 5. V případě zaměstnání těchto osob pak dále §6, které je třeba respektovat při zpracování dokumentace zařízení staveniště.

- §5 řeší komunikační prostory pro osoby s omezenou pohybovou schopností, tato problematika je řešena pro budoucí provoz domu, pro průběh stavebních procesů není řešeno
- §6 řeší výtahy a hygienická zařízení a prostory pro shromažďování trvalých staveb. U této stavby nebude pro staveništní provoz řešeno

Příloha k vyhlášce č. 398/2009 Sb. Pro účely organizace výstavby předepisuje v průběhu výstavby dodržet hlavně:

- 4.0. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Při nedodržení průchozího prostoru podle bodu 1.0.2. této přílohy nebo při celé uzavírce se navrhne bezpečná a vzdálenostně přiměřená náhradní bezbariérová trasa, a to včetně přechodů pro chodce. Tato trasa musí být označena mezinárodním symbolem přístupnosti podle bodu 1 přílohy č. 4 k této vyhlášce
- 4.1. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu. Lávky přes výkopy musí být široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly nejvíce do 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou nejméně 100 mm. Pro pochozí rošt platí obdobně bod 1.1.3. přílohy č. 1 k této vyhlášce
- 4.2. Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace – osoby se zrakovým postižením. Pro označení výkopů, okrajů lávek na nich a stavenišť platí obdobně bod 1.2.10. přílohy č. 1 k této vyhlášce
- 1.1.3. Pokud se pro pochozí plochu použije rošt, musí mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm
- 1.2.10. Vnitřní i vnější pochozí plochy musí být řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro osoby se zrakovým postižením. Do průchozího prostoru podél vodící linie se neumísťují žádné překážky. Předměty, stavby pro reklamu a informační nebo reklamní zařízení, letní zahrádky a jiné konstrukce na ostatních místech pochozích ploch musí mít ve výši 100 až 250 mm nad pochozí plochou pevnou záražku pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1100 mm pevnou ochranu jako je tyč zábradlí nebo horní díl oplocení, sledující půdorysný průmět překážky, popřípadě lze odsunout záražku za obrys překážky nejvýše o 200 mm. Takto musí být zabezpečeny také předměty a konstrukce s bočními stěnami nesahajícími až k zemi nebo podlaze a výkopy a staveniště
- 1.1.3. Pochozí šikmé plochy, pokud nejsou rampami podle bodu 1.3 této přílohy, smí mít sklon nejvýše 1:12 (8,33 %)

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

- 1.1.5. Překážky na komunikacích pro pěší musí mít ve výši 1100 mm pevnou ochranu (tyč zábradlí, horní díl oplocení) a ve výši 100 až 250 mm zarážku pro slepeckou hůl (spodní tyč zábradlí, podstavec), sledující půdorysný průřez překážky, popřípadě lze odsunout zarážku za obrys překážky nejvýše o 200 mm
- 1.1.6. Nad veřejně přístupnými komunikacemi a plochami mohou být v prostoru ve výšce 250 až 2200 mm nad povrchem umístěny pouze pevné části stavby, které vystupují z obrysu stěn maximálně 250 mm, zejména výkladce, technická a jiná zařízení a dále technické vybavení staveb obdobného charakteru. U zařizovacích předmětů a technického vybavení staveb délky do 400 mm (měřeno souběžně se stěnou objektu) lze tuto hodnotu zvýšit na 300 mm

Na této stavbě se neuvažuje s pohybem osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Pro tuto stavbu bude v přípravné fázi realizace generálním dodavatelem zpracováno a projednáno DIO.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

- Stavba se nachází v ochranné pásce dráhy. Její provádění bude podléhat speciálním podmínkám vycházejícím hlavně ze zákona č. 23/2000 Sb. respektive ze zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách.
- Při stavebních úpravách na výpravní budově (etapa I. a etapa III.) nesmí dojít k přerušení dodávky vody v objektech jihovýchodně od VB a nesmí dojít k žádným zásahům do provozu dráhy.
- V 1NP se nacházejí technologické provozy (dopravní kancelář, sdělovací a zabezpečovací technologie). Tyto prostory budou rekonstruovány až ve třetí etapě po dokončení akce „Modernizace ŽST Františkovy Lázně“ a musí zůstat po celou dobu výstavby první etapy nepřerušeny.
- V rámci provádění uvedené rozsáhlé rekonstrukce je nezbytné zajistit v dopravní kanceláři podmínky pro korektní funkci zabezpečovacího a sdělovacího zařízení a také podmínky pro činnost obsluhy těchto zařízení (pracovní prostředí pro výpravčího). Pokud bude při rekonstrukci výpravní budovy zasahováno do napájecího přívodu pro napájení současného zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, je nezbytné v rámci dalšího stupně dokumentace taktéž stanovit podmínky a opatření při nutných úkonech a zajištění bezporuchové funkce a vysoké dostupnosti předmětných zařízení.
- Zhotovitel stavby upraví dočasné přístupové trasy/koridory tak, aby byly splněny maximální požadavky na trvanlivost použitých materiálů a technologií s požadavkem na bezúdržbový provoz povrchů (s ohledem na prostorové omezení a výši nákladů na opravy/provozní údržbu) s co nejnížší celkovou cenou provizoria. Materiál musí být zvolen tak, aby nedošlo k rozchození/rozježdění kolečkovými kufry/kočárky atd., a aby po dokončení stavby šel jednoduše a bez dopadu na okolí použitý materiál demontovat (například živичný kryt, dřevoštěpkové „OSB desky“ atd.).



## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- Projektant v rámci autorského dozoru ve spolupráci se stanoveným hlavním koordinátorem BOZP na staveništi stanoví zhotoviteli kontrolní dohled a plán údržby prostor určených pro pohyb cestujících a veřejnosti.
- V případě použití kovových konstrukcí na elektrifikované trati a v její bezprostřední blízkosti musí být postupováno dle směrnice SŽDC SM33 Správa koordinačních schémat ukolejnění a trakčního propojení. O této skutečnosti musí být vždy v předstihu před realizací informován příslušný správce, jedná se o oblastní ředitelství SŽ (dále jen „OŘ“, Správu elektrotechniky a energetiky SŽ (dále jen „SEE „) nebo Správu sdělovací a zabezpečovací techniky SŽ (dále jen „SSZT“).
- Veškeré stavební či montážní činnosti musí být odděleny od přístupu veřejnosti.
- Všechny veřejně přístupné prostory staveniště musí mít za snížené viditelnosti světelně označené únikové východy.
- Při rekonstrukci prostor pokladen ČD bude využita mobilní (kontejnerová) pokladna umístěna SZ od výpravní budovy (blíže viz popis etapizace)
- Zhotovitel osadí minimálně dvě omluvné tabule u vchodů do objektů dotčených stavbou dle vzoru v GM. Výše uvedené zajistí za SŽ odborná správa OŘ pouze v případě, kdy práce provádí sama vlastní kapacitou.

### Požadavky na výluky veřejné dopravy

Výluky se plánují na nezbytně nutnou dobu pro odstranění stávajícího zastřešení prvního nástupiště. Výluky k plánovaným přesunům technologie jsou řešeny v samostatné akci „Modernizace žst. Františkovy Lázně“.

Výlukové rameno: 543				Strana 1/1		Datum a hodina tisku: 13.02.2023 12:06 ho																
Žadatel: SS západ - Plzeň																						
Aktuální roční požadavky - všechny 2024																						
Pol. číslo	Číslo výluky	Traťový úsek / Stanice Opatření	SK: staniční kolej TK: traťová kolej Další popis	Schvalovatel Účel výluky Upřesnění	Výluky		Výluka plánována na měsíc												Typ akce Druh akce Poznámka			
					Počet	Délka	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
Výlukové rameno: 543																						
1	V-003679/23	Františkovy Lázně	SK: 3. + TV, ost. zař.: nástupiště u 3. staniční koleje.	Schvalovatel 8 Kompletní demontáž stávajícího přístřešku nástupiště u 3. staniční koleje (včetně podpěr).  Rekonstrukce výp. budovy ŽST Fr. Lázně	14	Nepř.	14													§23 b Investiční akce 14.-27.2. Musí být zachován přístup cestujících na nástupiště u 1., 2. a 4. SK - tyto nástupiště bez omezení.		
		NVÚ																				
2	V-003680/23	Františkovy Lázně	SK: 3. bez TV, ost. zař.: nástupiště u 3. staniční koleje.	Schvalovatel 8 Rekonstrukce části plochy nástupiště u 3. staniční koleje - odkop materiálu a sanace  Rekonstrukce výp. budovy ŽST Fr. Lázně	30	Nepř.				9	21									§23 b Investiční akce 22.4.-21.5. Musí být zachován přístup cestujících na nástupiště u 1., 2. a 4. SK - tyto nástupiště bez omezení.		
3	V-008013/22	Františkovy Lázně	SK: 3. + TV, ost. zař.: nástupiště u 3. staniční koleje.	Schvalovatel 8 Výstavba nového zastřešení nástupiště u 3. staniční koleje - nové sloupky, nové podbití (dřevěné latě), zřízení nové plechové krytiny, odvodnění přístřešku, montáž sítí proti ptactvu.  Rekonstrukce výp. budovy ŽST Fr. Lázně	30	Nepř.												27	3	§23 b Investiční akce 4.11.-3.12. Musí být zachován přístup cestujících na nástupiště u 1., 2. a 4., staniční koleje - tyto nástupiště bez omezení.		
		NVÚ																				

Veškeré podmínky pro provádění stavby za provozu budou v souladu s vydaným pokynem „Pokyn generálního ředitele stanovující podmínky pro přístupy osob v prostoru stavby – SŽ PO-09/2021-GR“

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

#### Požadavky na hranu prvního nástupiště

Poloha hrany prvního nástupiště se projektem „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Františkovy Lázně“ nemění. Poloha a výška hrany nezasahuje do průjezdného profilu přilehlé koleje (viz výkresová dokumentace). Zpevněná plocha navazuje na stávající výškovou úroveň hrany prvního nástupiště. V případě poškození během stavby musí být hrana vrácena do původního stavu. Po dokončení stavby musí proběhnout ověření polohy a výšky vůči průjezdnému profilu a musí být ověřeno, že kolej může být bezpečně provozována.

#### o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení stavby:	9/2023 (etapa I.)
	6/2025 (etapa II.)
	6/2026 (etapa III.)
	3/2027 (etapa IV.)
Předpokládaný termín ukončení výstavby:	2/2025 (ukončení etapy I.)
	6/2026 (ukončení etapy II. a III.)
	8/2027 (ukončení etapy IV.)

Termíny výstavby jsou pouze orientační předpoklad. Tyto termíny budou upraveny na základě skutečného termínu podpisu SOD se zhotovitelem stavby. Po dokončení I. etapy se předpokládá zkušební provoz po dobu 12 měsíců.

#### Stavba je členěna na následující etapy:

1. Etapa I. – Rekonstrukce výpravní budovy (bez technologických místností) a přilehlé zpevněné plochy
2. Etapa II. – Rekonstrukce kolejíště, nástupišť a přesun technologie do výpravní budovy (řešeno v rámci akce „Modernizace ŽST Františkovy Lázně“)
3. Etapa III. – Rekonstrukce výpravní budovy (uvolněné technologické místnosti po přesunu technologie)
4. Etapa IV. – Vybudování parkoviště a zpevněných ploch severně od výpravní budovy

Předběžný harmonogram je přílohou této zprávy. Před zahájením stavby bude předložen zhotovitelem podrobný harmonogram prací investorovi a GP k odsouhlasení!

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

#### **Popis jednotlivých etap výstavby a požadavky na provizorní stavy:**

##### Etapa I.:

- Rekonstrukce celé výpravní budovy, fasády a střechy vč. izolování spodní stavby a části zpevněných ploch v blízkosti výpravní budovy
- Z této etapy jsou vyjmuty technologické místnosti v 1.NP – dopravní kancelář vč. hygienického zázemí a šatny, sdělovací a zabezpečovací technologie (blíže viz výkres bouracích prací). Tyto místnosti budou zabezpečeny proti prašnosti a zůstanou funkční po celou dobu etapy I.
- Do stávající dopravní kanceláře musí zůstat přístup z prvního nástupiště vč. výhledu z dopravní kanceláře na kolejiště
- V celé etapě se počítá s prázdnou budovou (mimo technologické místnosti), nájemníkům bude ukončena nájemní smlouva
- Na prvním nástupišti je nutné dodržet průchozí šířku a umožnit cestujícím nástup do vlaků
- Při odstraňování zastřešení prvního nástupiště je nutné dát pozor na stávající trakci a přístřešek demontovat ve výluce nebo mimo běžný provoz dráhy
- V rámci dočasného zařízení staveniště bude pro cestující umístěno:
  - o Dočasná buňka podklady ČD (min. 12 m<sup>2</sup>) vč. hygienického zázemí, umyvadla a připojení na silnoproud + slaboproud, prodejní okénko se stříškou
  - o Dočasné hygienické zázemí – mobilní WC (samostatné pro cestující, ČD a zaměstnance SŽ)
  - o Dočasná buňka čekárny pro cestující vč. klimatizace
- Provizorní a dočasné buňkoviště dodá zhotovitel stavby a bude jej udržovat po celou dobu výstavby

##### Etapa II.:

- Řešeno samostatným projektem v rámci akce „Modernizace žst. Františkovy Lázně“

##### Etapa III.:

- Etapa III. navazuje časově přímo na etapu II. a etapa III. se může realizovat až po ukončení etapy II.
- Rekonstrukce technologických místností v 1.NP (uvolněné technologické místnosti po přesunu technologie) – dopravní kancelář vč. hygienického zázemí a šatny, sdělovací a zabezpečovací technologie
- Provizorní dočasné buňkoviště a mobilní WC pro veřejnost není požadováno

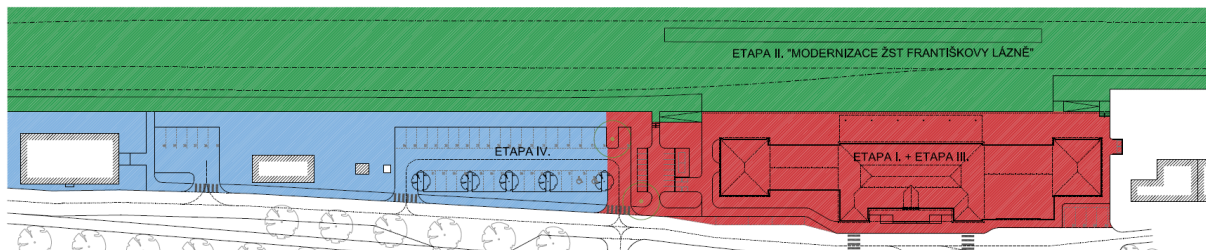
##### Etapa IV.:

- Vybudování parkoviště a zpevněných ploch severně od výpravní budovy
- Provizorní dočasné buňkoviště a mobilní WC pro veřejnost není požadováno

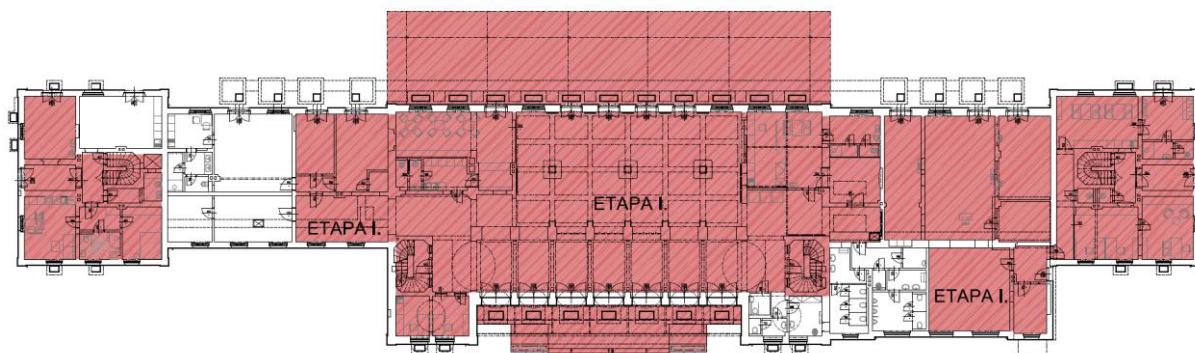
## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

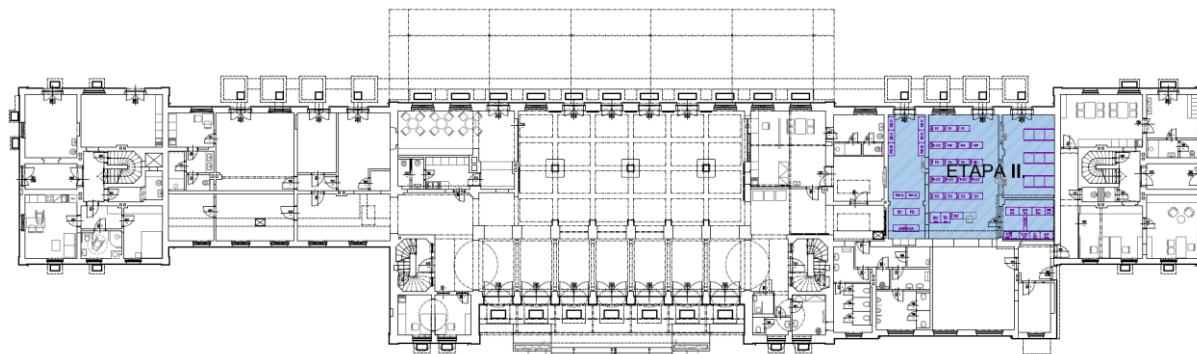
### Schéma postupu výstavby:



Obrázek 4 - Etapizace výstavby venkovních objektů



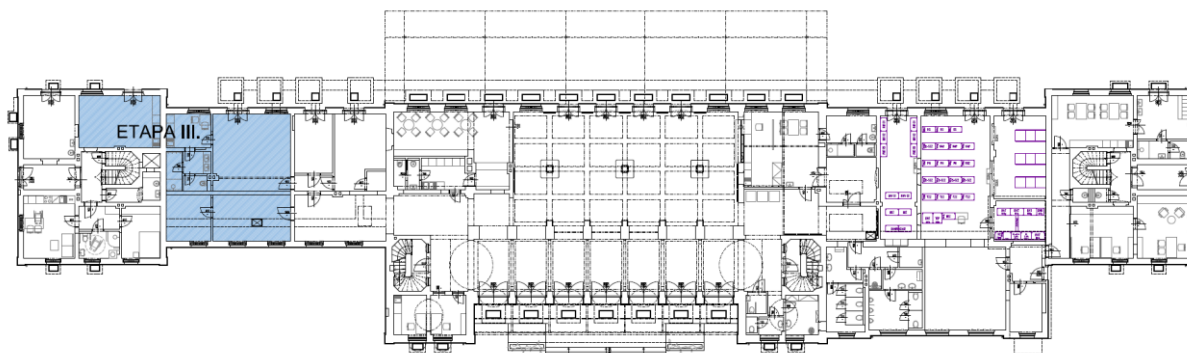
Obrázek 5 - Etapizace 1.NP – etapa I. (mimo dopravní kancelář a WC)



Obrázek 6 - Etapizace 1.NP – etapa II. (řešeno v samostatné akci „Modernizace žst. Fr. Lázně“ – přesun technologie)

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



**Obrázek 7** - Etapizace 1.NP – etapa III. (dopravní kancelář)

#### **Zařízení staveniště:**

Součástí dočasné stavby zařízení staveniště jsou hygienická zařízení, pohotovostní sklady, kanceláře dodavatele a technického dozoru.

Sestava bude složená z typizovaných stavebních buněk, rozměrů 6x2,5 m a výšky 3 m. Předpokládá se řazení buněk do dvou pater. Stavba zařízení staveniště bude umístěna v severně od výpravní budovy. Sestava bude obsahovat kancelářské prostory a šatny. WC bude řešeno mobilními buňkami.

#### **Specifikace náhradních prostorů:**

V rámci zařízení staveniště budou vybudována i dočasná náhradní zařízení pro cestující, provozovatele dráhy a pracovníky SŽ i přístupové trasy pro cestující.

##### Náhradní prostory pro cestující:

- Čekárna – mobilní buňka 1 ks, vytápěná a klimatizovaná, bez zabezpečení
- WC ženy 1x, WC muži 1x (mobilní buňky)

##### Náhradní prostory pro ČD, a. s. – ZAP:

- Pokladna – mobilní buňka 1 ks o ploše min. 12 m<sup>2</sup>, vytápěná a klimatizovaná, zabezpečení EZS, vybavení – umyvadlo s teplou vodou, připojení na elektřinu (7 zásuvek) a elektronické komunikace (2x LAN). Z prostoru pokladny výdejní okénko se stříškou.
- Útulek vlakvedoucích – mobilní buňka 1 ks, vytápěná a klimatizovaná, zabezpečení EZS, vybavení – umyvadlo s teplou vodou, připojení na elektřinu
- WC pro ČD a. s. 1x, uzamykatelné (mobilní buňky)

##### Náhradní prostory pro SŽ, s. o.:

- Útulek a sklad pro ST – mobilní buňka 1 ks, vytápěná a klimatizovaná, zabezpečení EZS, připojení na elektřinu
- WC pro SŽ, s. o. 1x, uzamykatelné (mobilní buňky)

Provizorní a dočasné buňkoviště dodá zhotovitel stavby a bude jej udržovat po celou dobu výstavby.

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

#### **B.9. Celkové vodohospodářské řešení**

##### **Dešťová kanalizace**

Veškeré dešťové vody z šikmých střech nádražní budovy směrem k nástupišti budou svedeny svislými svody na fasádě objektu a budou dále vedeny ležatými rozvody do retenční nádrže o velikosti 39 m<sup>3</sup> umístěné severozápadně od výpravní budovy. Z retenční nádrže je navržen regulovaný odtok do jednotné kanalizace. Retenční nádrž s přepadem do jednotné kanalizace je navržena s ohledem na nemožnost vsakování dešťových vod (podloží je nevhodné pro vsakování – koeficient vsaku  $1 \times 10^{-7}$ ). Před retenční nádrží bude také umístěn odlučovač olejů pro dešťové vody znečištěné automobilovým provozem. V místech budoucího ostrovního nástupiště bude připraven vývod (T-kus) pro napojení dešťových vod z nové střechy nad ostrovním nástupištěm.

Dešťové vody ze šikmých střech směrem do ulice budou svedeny stávajícími svody do jednotné kanalizace (zachování stávajícího řešení).

##### Technické řešení

Odvodnění zpevněných ploch je řešeno pomocí areálové dešťové kanalizace, dešťové vody jsou zavedeny do retenční nádrže o retenčním objemu 39 m<sup>3</sup>, dešťová voda z nádrže je přečerpávána regulovaným odtokem 2.00 l/s do stávající jednotné areálové kanalizace vedené před objektem výpravní budovy. Čerpání je ovládáno čidly hladiny v nádrži, v případě poruchy čerpadla je nádrž vybavena havarijním čidlem signalizujícím poruchu a bezpečnostním přepadem na terén.

Dešťové vody ze zpevněných ploch svedeny na odlučovač olejů umístěný v prostoru parkoviště, z odlučovače je potrubí zavedeno do retenční nádrže.

Rozvody kanalizace navrženy z odpadních trub plastových, hladkých, kruhová tuhost SN4, spoje těsněny pryžovými kroužky. Trouby kladeny do pískového lože tl. min. 100 mm, v případě potřeby bude položena pracovní drenáž. Po položení se provede hutněný obsyp potrubí do výšky min. 150 mm nad hrdla potrubí, do této vrstvy bude uložena výstražná fólie PVC s trasovací páskou a zasype se vrstvou štěrkopísku v tl. min. 100 mm. Zbývající část výkopu bude zasypána hutněným prohozeným výkopkem.

Kanalizační šachty provedeny z betonových kruhových dílců s prefabrikovaným dnem, stupadla ocelová s polyethylenovým povrchem. Šachty jsou zakončeny přechodovou skruží s kapsovým stupadlem a kruhovým poklopem pro kanalizační šachty ze šedé litiny, tř. zatížení D400, poklopy budou usazeny ve sklonu upraveného terénu.

Odvodňovací žlaby z polymerbetonu osazenými sifonovými díly, vtoková litinová mříž tř. zatížení D400.

##### **Odlučovač olejů**

Odvodnění zpevněných ploch parkoviště je řešeno svedením na odlučovač ropných látek, odlučovač bude v plastovém provedení osazený poklopem D400. Odlučovač pracuje na principu sedimentace a gravitačně koalescenční separace. Prvotní oddělení hrubých nečistot a splavenin probíhá v předsazené/integrované kalové jímce, z kalové jímky přetéká odpadní voda do koalescenčního prostoru, kde dochází k oddělování lehkých minerálních kapalin na principu gravitace.

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

#### **B.10. Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby a na zpracování plánu BOZP**

##### **a) obsah dodávky**

Obsahem dodávky jsou kompletní stavební, montážní, technické a technologické systémy stavby, včetně kotvení, spojovacích prvků, kompletačních prvků, povrchové úpravy a doplňkových konstrukcí potřebných pro osazení. Obsahem dodávky je rovněž doprava a montáž, včetně pohledového začištění návazností na okolní konstrukce a případné funkční napojení na ostatní návazné konstrukce objektu technologické napojení tak, aby systém plnil funkci v požadovaných parametrech. Součástí dodávky jednotlivých systémů bude veškerá potřebná koordinace s ostatními stavebními pracemi, převzetí a přípravu stavební připravenosti, provedení a předložení vzorků a zpracování požadované dokumentace.

##### **b) rozsah dodavatelských prací**

Rozsah prací je stanoven obecně na všechny podzemní a nadzemní podlaží objektu, je definován výkresy jednotlivých podlaží, tabulkami, technickými zprávami a technickými listy, schémata dané části dokumentace. O dodavateli se předpokládá, že jsou mu známy soupisy technických předpisů a rozhranění dodavatelských prací ostatních profesí účastněných na stavbě. Dodavatel je povinen předložit veškerou dokumentaci a podrobné výkresy týkající se jeho části, v rámci dodavatelské dokumentace.

Dodavatel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

- dodání až na staveniště všech různých materiálů a techniky potřebné pro provedení jím dodávaných prací
- opatření – na svou plnou odpovědnost – lešení, pomocných konstrukcí a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací
- pravidelný úklid a odvoz stavebního odpadu a přebytečného materiálů vzniklého po dobu provádění vlastního díla na určené místo staveniště dle dohody s generálním dodavatelem stavby. Odvoz ze staveništní skládky zajistí dodavatel této části sám, nebo bude zajištěn generálním dodavatelem na základě smluvního vztahu se subdodavatelem.
- zřízení pojezdů a pomocných konstrukcí pro ochranu prvků stavby
- zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací
- zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění prací
- případné opravy vadných částí a opravy nebo náhrady škody jím způsobené
- uvedení díla do provozu

Všechny práce navíc, které budou dodavatelem způsobeny ostatním dodavatelským profesím, jím provedenými změnami v základním řešení, vycházejícím z výběrového řízení, budou ostatními dodavatelskými profesemi provedeny zásadně na účet dodavatele.

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

#### c) požadavky na kvalitu

Splnění kvalitativních požadavků je podmínkou pro předání konstrukce. Podmínkou je rovněž dosažení stupně jakosti požadované projektem, nebo stanovenou technickými listy a systémy stanovenými v dokumentaci.

##### *Obecné požadavky:*

- Stavba bude prováděna podle dokumentace pro provádění stavby a případně dodavatelské dokumentace, která bude zpracována na podkladě dokumentace pro provádění stavby. Veškeré odchylky od dokumentace pro provádění stavby budou řešeny ve spolupráci s generálním projektantem a TDI, záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.
- Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k úrazům. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Bude respektována Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován zákon č. 183/2006 Sb.
- Stavební materiály se budou používat podle ustanovení příslušných předpisů pro materiály, bude respektován zákon č. 183/2006 Sb.
- Vlastnosti použitého materiálu budou prokázány osvědčením o jakosti od výrobce ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., případně dokladem o provedených zkouškách a výsledky zkoušek použitých materiálů.
- Budou respektovány závazné platné ČSN a související právní předpisy, stavební zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy.
- V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, jakmile dojde k jejich dokončení. Záznam bude proveden do stavebního deníku. Požadované kontroly budou vyznačeny v realizační dokumentaci.
- Součástí díla je řádně vedený stavební deník.

##### *Požadavky na kvalitu provedení:*

- Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými předpisy pro užívání v České republice.
- Všechny použité materiály musí být vysoce kvalitní, povrchová úprava bude zajišťovat vysokou odolnost proti opotřebení, bude dlouhodobě splňovat technologické požadavky na ní kladené a bude provedena ve vysoké vizuální kvalitě.
- Před vlastním prováděním bude dodavatelem doložen technologický postup, kde budou jednoznačně stanoveny parametry přejímky stavební a technologické připravenosti pro provádění příslušné části dodávky.
- Provedené konstrukce budou při dodání, při montáži a následně po montáži do doby předání díla vhodně chráněny, v souladu s technologickými požadavky výrobce. Zásadně budou ochráněny proti poškození pohledových stran.



## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

- Viditelné stykování, viditelné návaznosti na obvodové konstrukce musejí být v zásadě plošně vyrovnané, bez přesahů, zarovnané do rovinného povrchu, včetně následných začišťujících úprav spár a styků.
- Spojovací materiál bude ve vysoké kvalitě, osazen veškerý, rovně a prvky budou bez vizuálního poškození od montáže.
- Osazování prvků technologií systémů atd. bude provedeno v koordinaci a etapově s montáží jednotlivých instalací či stavebních dílů, v souladu s předanými dispozičními nároky vnitřních konstrukcí a technologií.
- Před dokončením stavby a před konečným zásypem musí dodavatel provést vyčištění všech konstrukcí, včetně krycích fólií.

#### d) požadavky na dodavatele

Dodavatel si musí s GP vyjasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením nabídky. Dodavatel je povinen přezkontrolovat celkový návrh z hlediska úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání. Dodavatel v rámci tendrového řízení potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v zadání v rámci projektové dokumentace reálné a realizovatelné při udržení předepsané geometrie a stavebně technických, výkonových, technologických a spotřebních parametrů a že veškeré předepsané materiály a prvky jsou v daném čase na trhu dostupné (formáty, průřezy, barevnost atd.). Příslušné atesty, certifikáty a reference budou doloženy dodavatelem v průběhu stavby tak, aby v žádném případě neohrozili postup výstavby. Dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní GP před uzavřením kontraktu.

Povinnost dodavatele je zajištění dodavatelské dokumentace. Dodavatel na základě podkladů od GP a vlastního měření skutečného stavu prostor zhotoví dodavatelskou dokumentaci, kterou předloží ke kontrole GP. Zároveň je povinen neprodleně v rámci této přípravy upozornit na kolize a problémy na místech, kde bude jím prováděná dodávka realizována, a to ve vztahu k ostatním konstrukcím a instalacím. Po skončení díla je dodavatel povinen předložit dokumentaci skutečného provedení stavby.

Dodavatel v rámci svého technologického postupu specifikuje jednotlivé celky, které budou etapově kontrolovány a systém kontroly jednotlivých záběrů. Před prováděním jednotlivých etap díla, či technologických celků bude provedena připravenost pro dílo či část díla protokolárně převzata, dodavatel dané části potvrdí, že připravenost je v souladu s technickými podmínkami provádění a záruk. Dílčí a celkové přejímky budou prováděny tak, aby byly v souladu s HMG výstavby a neohrozily termín dokončení celého objektu.

#### *Požadavky na dodavatelskou dokumentaci:*

- Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

- Všechny složky dodavatelské dokumentace musí dodavatel předat ještě před zahájením prací na odsouhlasení investorovi a GP. Zahájení prací je podmíněna bezvýhradným schválením předané dokumentace. Praktické a finanční důsledky nedodržení tohoto postupu připadají zcela na účet dodavatele.
- Dodavatel musí předat podrobné plány, z nichž je dobře patrné vykonávání jednotlivých prací. Schválení dokumentace nelze použít jako pozdější námitku, vyskytnou-li se následky plynoucí z úprav nevyznačených v dokumentaci a neohlášených během prací.
- Po skončení díla dodavatel zpracuje dokumentaci skutečného provedení, která bude obsahovat skutečné provedení s vyznačením odchylek oproti projektu.

*Dokumentace skutečného provedení musí obsahovat (dokumentace skutečného provedení stavby v plném rozsahu dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb.):*

- Technickou zprávu
- Výkresovou část
- Geodetické zaměření

*Podmínky pro přejímku:*

- Konstrukce či systém budovy budou vyrobeny a realizovány podle projektu, prohlášení dodavatele
- Předložení stavebního (montážní) deníku
- Protokoly o schválení předložených vzorků použitých materiálu a prvků
- Předložení atestu, certifikátů apod. pro použité materiály a prvky
- Protokoly o provedených kontrolách
- Předložení dokumentace skutečného provedení

#### e) soutěž vzorků

Po odsouhlasení předložené realizační dokumentace budou investorovi a GP předloženy k odsouhlasení všechny vyžádané vzorky jednotlivých prvků dodávky. Předáno včetně jednotlivých technických a katalogových listů. Výroba a předložení vzorků je započítána v ceně díla a nebude hrazena zvlášť.

**REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ**  
**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

f) požadavky na zpracování plánu BOZP

V souladu s §14 zákona č. 309/2006 Sb. – budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy.

Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP při realizaci stavby a zavázat všechny zhotovitele ke spolupráci s koordinátorem BOZP podle jednotlivých ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

Plán BOZP se zpracuje podle NV č. 591/2006 Sb., příloha č. 5.

V Praze, 12/2021

Vypracoval: Ing. Vojtěch Hejl

03/2022 – Revize 01 – Zpracování připomínek SŽ, s.o.